

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-19263-CPI-1/2016
Заводни број: 351-382/2016-03
Датум: 12.09.2016. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа "Златибор градња КОП" ДОО, ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015), донела је

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-19263-CPI-1/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела, категорије "В", класификационе ознаке 121112, спратности Сут + Пр + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, инвеститора предузећа "Златибор градња КОП" ДОО, ██████████, који се гради на катастарској парцели број 4554/37 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 08.08.2016. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела на катастарској парцели број 4554/37 КО Чајетина, од стране "Златибор градња КОП" ДОО ██████████.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (архитектура), Елаборат заштите од пожара, Пројекат за грађевинску дозволу (конструкција), Пројекат за грађевинску дозволу (електронсталације), Пројекат за грађевинску дозволу (телекомуникационе и сигналне инсталације).

Увидом у поднети захтев и приложу документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015) за поступање по поднетом захтеву и то:

- локацијским условима број ROP-CAJ-1477-LOCH-2/2016, заводни број 353-22/2016-03 од дана 30.05.2016. године усвојена је максимална бруто развијена грађевинска површина (БРГП) од 2578 м² према потврђеном урбанистичком пројекту. Податак о бруто развијеној грађевинској површини из Извода из пројекта за грађевинску дозволу апарт хотела на к.п. број 4554/37 КО Чајетина је 2603м² БРГП што је више од дозвољеног горе наведеним локацијским условима. Такође, горе наведеним локацијским условима предвиђено је 39 паркинг места док је у подацима из Извода из пројекта за грађевинску дозволу наведено 50 паркинг места, што је више од дозвољеног локацијским условима.

- недостаје потпис одговорног пројектанта конструкције;

- извод из пројекта није урађен у складу са чланом 33. Став 3., тачка 3 и тачка 4., Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15, 77/15 и 58/2016);

- није достављена сагласност сувласника катастарске парцеле број 4554/37 КО Чајетина, Чегар Ђурађа.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Александар Николић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић, дипл. правник