

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: РОР-САЈ-25075-ЛОС-1/2016  
Заводни број: 353-00166/2016-03  
03.10.2016. године  
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Poljoprivrednog kombinata „Zlatibor“ d.o.o., са [REDACTED] заводни број: 353-00166/2016-03, од 27. септембра 2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу објекта број 1 ЕКСПЕДИЦИЈА и објекта број 2 ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, на катастарској парцели број 4621/2, у КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015- у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Poljoprivrednog kombinata „Zlatibor“ d.o.o., са [REDACTED] заводни број: 353-00166/2016-03, од 27. септембра 2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу објекта број 1 ЕКСПЕДИЦИЈА и објекта број 2 ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, на катастарској парцели број 4621/2, у КО Чајетина, као непотпун.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Poljoprivrednog kombinata „Zlatibor“ d.o.o., [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта број 1 ЕКСПЕДИЦИЈА и објекта број 2 ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, на катастарској парцели број 4621/2, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- **Достављени** доказ о уплати Републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 600,00 динара, није потписан електронским квалификованим потписом, како се предвиђа чланом 6. став 2. тачка 2. и чланом 3. став 2., Правилника.

- **Достављени** доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом, како се предвиђа чланом 6. став 2. тачка 2. и чланом 3. став 2., Правилника.

**Напомена:** Према <http://gradjevinskedomozvole.rs/Files/00335/Pregled-najcescih-gresaka-podnosilacazahteva-u-objedinjenoj-proceduri-2016.pdf>, тачка 4, став 1, скенирани и електронски потписан налог за пренос **не представља доказ да је извршено плаћање**, иако су приложени налози за пренос на којима, стоји статус: **ИЗВРШЕН**, подносилац захтева је у обавези да, приликом подношења **усаглашеног захтева**, достави доказ о извршеним уплатама (извод банке у којој је обављена новчана трансакција), како би надлежни Орган, могао да поступи по захтеву.

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015 и 77/2015) и то:

- у главној свесци техничке документације:
  - у општим подацима о објекту и локацији:
    - постоји погрешно наведен податак о називу просторног/урбанистичког плана- (*тачан податак*: „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012 и 4/2016)- у даљем тексту План.

▪ Приложени графички прилог Идејног решења (*Ситуациони план за објекат број 1 ЕКСПЕДИЦИЈА*) садржи и натрешницу, која се не може подвести под партерно уређење, обзиром на чињеницу да у партерно уређење спада грађење једноставних објеката на истој катастарској парцели на којој је саграђен главни објекат, а који се изводе на начин да не ометају редовно коришћење суседних објеката (надстрешнице онове до 10.00 m<sup>2</sup>)- према Закону, члан 144, а према графичком прилогу ситуационог плана за објекат број 1 ЕКСПЕДИЦИЈА, може се прочитати и прорачунски одредити следећа површина надстрешнице:

$$P = 52.36 \text{ m}^2,$$

стога главни пројектант Идејног решења планиране изградње, на катастарској парцели број 4621/2, у КО Чајетина, нето, бруто и бруто развијену грађевинску површину, површину земљишта под објектом/заузетост, за објекат број 1 ЕКСПЕДИЦИЈУ, а самим тим и сумарни преглед горенаведених површина, за оба предметна објекта, респективно, коригује увећањем за одговарајуће површине надстрешнице.

Према горенаведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе *усаглашен захтев* и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

**Обрадила:**

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ  
УПРАВЕ**  
*Велько Радуловић*