

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: РОР-САЈ-28688-ЛОС-1/2016  
Заводни број: 353-192/2016-03  
28.10.2016. године  
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Шљивић /Симо/ Жељка, из [REDACTED] заводни број: 353-192/2016-03, од 27. октобра 2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са једним станом, на катастарској парцели број 3866/1, у КО Бранешци, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015- у даљем тексту Правилник) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Шљивић /Симо/ Жељка, из [REDACTED] заводни број: 353-192/2016-03, од 27. октобра 2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са једним станом, на катастарској парцели број 3866/1, у КО Бранешци, као непотпун.

### Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Шљивић /Симо/ Жељка, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са једним станом, на катастарској парцели број 3866/1, у КО Бранешци.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015 и 77/2015) и то:

- у главној свесци техничке документације:
- у општим подацима о објекту и локацији:
- не постоји наведен податак о називу просторног/урбанистичког плана- (**тачан податак:** „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012 и 4/2016)- у даљем тексту План,
- постоји погрешно наведен податак о површини предметне катастарске парцеле (*наведено:* 560,00 m<sup>2</sup>, према подацима <http://katastar.rgz.gov.rs/> површина износи: 567,00 m<sup>2</sup>).

Податак о пројектованом паркинг месту, наведен у главној свесци Идејног решења, није у сагласности са достављеним графичким прилозима (на графичким прилозима Идејног решења нису означени положај и димензија, пројектованог паркинг места), за породичне стамбене објекте- 1 ПМ/1 стан- према Плану.

Недостају подаци и технички опис инсталација водовода и канализације, електроинсталација, инсталација грејања.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је следеће:

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., став 1., тачка 20., Закона, односно не поседује приступ јавној саобраћајној површини. Прикључак предметне катастарске парцеле на јавну саобраћајницу, је преко катастарских парцела број 3866/24 и 3866/13, обе у КО Бранешци, које су према подацима <http://katastar.rgz.gov.rs/>, у приватној својини (цело право, 1/1, Нинчић (Радосав) Мијаила), **те је за исти неопходно прибавити сагласност горепомеутог имаоца права својине.**

Према горенаведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

**Обрадила:**

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ  
УПРАВЕ**  
*Велько Радуловић*