

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-27550-ISAW-1/2016  
Заводни број: 351-516/2016-03  
Датум: 10.11.2016. године  
Краља Александра Карађорђевића, број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Слободана Тешића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015), донела је

## З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-27550-ISAW-1/2016 за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи, за изградњу помоћног објекта - гараже, који се изводе на катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина, инвеститора Слободана Тешића, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 19.10.2016. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за изградњу помоћног објекта – гараже, који се гради на катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина, од стране инвеститора Слободана Тешића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Идејни пројекат за издавање решења (главна свеска, архитектура), Пуномоћје за подношење захтева, Графичку документацију, Лист непокретности за катастарску парцелу број 4577/31 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев и приложеноу документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 29. став 2. Тачка 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015) за поступање по поднетом захтеву и то:

- Утврђено је да достављени идејни пројекту који је саставни део захтева за издавање решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) није у складу са планом генералне регулације насељеног мест Чајетина(седиште општине) са насељеним местом Златибор-I фаза ( "Службени лист Општине Чајетина" број 2/2012 4/2016- у даљем тексту План) а у погледу нагиба кровних равни.

На основу Плана могуће је формирање двоводних и вишеводних клаасичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Минимални нагиб кровних равни је 30°. Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0м. Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле. На основу Идејног пројекта нагиб кровних равни предметног помоћног објекта је 11° што је мање од Планом прописаних минималних 30°.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални услови прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:  
Александар Николић, дипл. инж.грађ.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Вељко Радуловић, дипл.правник