

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-30581-CPI-2/2016
Заводни број: 351-711/2016-03
Датум: 30.12.2016. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Бојана Стевановића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа "Јабукапројект" ДОО, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-30581-CPI-2/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 112211, спратности Сут + Пр + I спрат, инвеститора Бојана Стевановића [REDACTED], који се гради на катастарској парцели број 3887/8 КО Бранешци, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 27.12.2016. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3887/8 КО Бранешци, од стране инвеститора Бојана Стевановића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа "Јабукапројект" ДОО, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура), Елаборат енергетске ефикасности.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

- Извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са издатим локацијским условима, број 353-206/2016-03 од 30.11.2016. године, и то у погледу:

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложен је извод из пројекта за грађевинску дозволу на којем су у оквиру графичких прилога, (4. Графички прилози, 4.1. Ситуација сутерен, 4.2. Ситуација приземље, 4.3. Ситуација, 4.4. Ситуација кров, 4.5. Синхрон план инсталација), наведени нетачни подаци о урбанистичким параметрима, и то:

индексу изграђености: $I_{i, \text{наведено}} = 48.0\%$, тачан податак: $I_{i, \text{према Идејном решењу}} = 0.36$,

индексу заузетости: $I_{z, \text{наведено}} = 24.0\%$, тачан податак: $I_{z, \text{према Идејном решењу}} = 24.79\%$,

што није у складу са чланом 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016);

- инвеститор није доставио уговор са имаоцима јавних овлашћења, у погледу обезбеђивања недостајуће инфраструктуре, што није у складу са чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016);

- није достављено пуномоћје-овлашћење за подношење захтева.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Александар Николић, дипл. инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић, дипл.правник