

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-33760-LOC-1/2016
353-229/2016-03
16. 1. 2017. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву „STAN NEKRETNINE 011“ DOO Beograd - Zemun, Београд, Земун, Проте Михаила Пејића број 33, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4523/196 у КО Чајетина на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „STAN NEKRETNINE 011“ DOO Beograd - Zemun, Београд, Земун, Проте Михаила Пејића број 33, број 353-229/2016-03 од 15.12.2016. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4523/196 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи општине Чајетина, од стране „STAN NEKRETNINE 011“ DOO Beograd - Zemun, Београд, Земун, Проте Михаила Пејића број 33, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4523/196 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа општине Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- Достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 40., став 1., тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) односно недостају карактеристичне висинске коте уређеног терена.

Такође, овај Одсек је утврдио да ИДР није у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист Општине Чајетина", број 2/2012 и 4/2016; - у даљем тексту План) а у погледу спратности објекта и примене Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015; - у даљем тексту Правилник):

- На основу Плана *таван је приступачни део објекта који се налази непосредно испод косог, односно заобљеног крова без надзида, који се не користи - нема намену.* Надзид у достављеном ИДР-у има висину од приближно 50cm што није дозвољено према планским правилима.
- Предметни објекат није испројектован у складу са Правилником – *Приступачност, у смислу овог правилника, односи се на стамбене зграде са десет и више станова; у том смислу недостаје један једноставно прилагодљив*

стан као и одређен број паркинг места (*најмање 5% места од укупног броја места за паркирање а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом*)

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 5. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Вељко Радуловић