

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-343-ЛОС-1/2017
Заводни број: 353-7/2017-03
12.01.2017. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Стојановић /Миодраг/ Немање, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Јокић Радана, из [REDACTED] заводни број: 353-7/2017-03, од 10. јануара 2017. године, за издавање локацијских услова за доградњу стамбене зграде, са једним станом, на катастарској парцели број 2384/32, у КО Доброселица, на основу члана 8.Њ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић /Миодраг/ Немање, из [REDACTED]

поднет од стране пуномоћника Јокић Радана, из [REDACTED]

заводни број: 353-7/2017-03, од 10. јануара 2017. године, за издавање локацијских услова за доградњу стамбене зграде, са једним станом, на катастарској парцели број 2384/32, у КО Доброселица, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам и просторно планирање, од стране Стојановић /Миодраг/ Немање, из [REDACTED] а преко пуномоћника Јокић Радана, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за доградњу стамбене зграде, са једним станом, на катастарској парцели број 2384/32, у КО Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015 и 58/2016) и то:

- у главној свесци техничке документације:
- у општим подацима о објекту и локацији:

▪ постоји погрешно наведени податак о називу просторног/урбанистичког плана- (*тачан податак*: „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор- II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 12/2013).

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је следеће:

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., став 1., тачка 20., Закона, односно не поседује приступ јавној саобраћајној површини. Приступ предметне катастарске парцеле на јавну саобраћајницу је преко катастарске парцеле број 2384/1, у КО Доброселица, на којој су према подацима <http://katastar.rgz.gov.rs/>, сувласници:

- Бочаров /Викторовича/ Станислав (*приватна својина, иделани део, удео 200/3913*) и
- Марјановић /Владимир/ Десимир (*приватна својина, идеални део, удео 3713/3913*).

Достављени уговор о купопродаји закључен 22. априла 2013. године, у Чајетини, између Марјановић /Владимир/ Десимира- *у својству продавца*, са једне стране и Стојановић /Миодраг/ Немање- *у својству купца*, са друге стране, /оверен у Основном суду у Ужицу, 22. априла 2013. године, **ОвЗ број 549/2013/**, у члану 4. истог садржи установљено право службености пролаза преко катастарске парцеле број 2384/1, у КО Доброселица. Узевши у обзир чињеницу да је уговарач Марјановић /Владимир/ Десимир- *у својству продавца*, сувласник на катастарској парцели број 2384/1, у КО Доброселица (*идеалним делом, удела 3713/3913*), за приступ предметне катастарске парцеле на јавну саобраћајницу, неопходно је прибавити сагласност Бочаров /Викторовича/ Станислава, као сувласника на катастарској парцели број 2384/1, у КО Доброселица (*идеалним делом, удела 200/3913*).

Јавна саобраћајна површина са које се приступа предметној катастарској парцели, се налази на катастарској парцели број 923/17, у КО Доброселица, која је према подацима <http://katastar.rgz.gov.rs/>, у државној својини, на којој право коришћења има село Доброселица (*цело право, удео 1/1*). **Подносилац захтева (странка) је у обавези да, приликом подношења усаглашеног захтева, прибави сагласност за приступање предметној катастарској парцели, са горе наведене јавне саобраћајне површине.**

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Велько Радуловић**