

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-15534-CPI-2/2016
Заводни број: 351-696/2016-03
Датум: 17.01.2017. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Славке Пенезић, ██████████, који је поднет преко пуномоћника, предузећа "Пројект Биро" ДОО, ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-15534-CPI-2/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта, категорије "Б" за оба објекта, класификационе ознаке 112221 за оба објекта, спратности Сут + Пр + I спрат + II спрат за оба објекта, инвеститора Славке Пенезић, ██████████, који се граде на катастарској парцели број 4535/25 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 19.12.2016. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 4535/25 КО Чајетина, од стране инвеститора Славке Пенезић ██████████, који је поднет преко пуномоћника, предузећа "Пројектни Биро" ДОО, ██████████.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура, конструкција), Елаборат енергетске ефикасности, Услови за пројектовање и прикључење, Копија плана и препис листа непокретности, Овлашћење за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

- Извод из пројекта није урађен у складу са Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) а у погледу унетих категорија и класификационих бројева објеката. На основу члана 7. истог Правилника Објекат бр. 1 и Објекат бр. 2 припадају категорији *В зграде – захтевни објекти, класификациони број 112222*, односно представљају издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, које имају површину од преко 2000 m² укупне грађевинске бруто површине, а не категорији *Б зграде – мање захтевни објекти*, како је наведено у пројектној документацији.

- Предметни Извод није урађен у складу са чланом 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) којим се утврђује садржина пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) према категорији објекта. ПГД за објекте категорије "В" садржи: пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација (који недостају у техничкој документацији) као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење битних захтева за објекат.

- Извод из пројекта није урађен у складу са издатим Локацијским условима број 353-112/2016-03 од 24.10.2016. године, односно потврђеном Урбанистичком пројекту (УП), у погледу минималне укопаности сутерена, паркирања на парцели и заштите до пожара:

- Објекат бр. 1 није укопан са западне стране и Објекат бр. 2 није укопан са западне и источне стране као што је то приказано у УП-у,

- Паркирање на парцели је потребно организовати на начин да се сваком паркингу месту може адекватно приступити, односно осигурати несметано кретање свих корисника простора, што у графичком прилогу извода „Ситуационо нивелациони план са приказом саобраћајног решења“ није приказано – *ужа локација: уз улицу Проте Симића на коту + 1026.80 мнв пројектовано,*

- Предметни објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 111/09 и 20/2015) пошто на основу истог Закона подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара дају сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима и то стамбених објеката површине веће од 2.000 m².

Такође, овај Одсек је уочио и следеће недостатке у достављеној техничкој документацији:

- Рампа код улаза број 4 у Објекат број 2 није приказана на изгледима,

- Потребно је доделити адекватну намену просторијама које су назване „топла веза“,

- Потребно је дефинисати јединствену пресечну линију кроз објекат која одређује подужни преек, као и ускладити ознаке пресечних линија на основама и пресеку;

- На ситуацији са основом крова недостају кровне равни изнад топлих веза.

- такса за услугу ЦЕОП-а, није плаћена у складу са категоријом објеката;

- катастарска парцела број 4535/25 КО Чајетина, се у служби за катастар непокретности Чајетина води као пашњак 7. класе, што није у складу са чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016).

На основу горе наведеног одговорни урбаниста закључује да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе на основу члана 17., став 1 и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) пошто Извод из пројекта за грађевинску дозволу на к.п. 4535/25 КО Чајетина није урађен у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да није урађен у складу са издатим локацијским условима број 353-112/2016-03.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Александар Николић, дипл. инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић, дипл.правник