

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: РОР-САЈ-35131-ЛОС-1/2017  
Заводни број: 353-3/2017-03  
17.01.2017. године  
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Јанковић Градимира, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Спајић Александра, из [REDACTED] заводни број: 353-3/2017-03, од 30. децембра 2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4637/4, у КО Чајетина, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016- у даљем тексту Правилник) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Јанковић Градимира, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Спајић Александра, из [REDACTED] заводни број: 353-3/2017-03, од 30. децембра 2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4637/4, у КО Чајетина, као непотпун.

### Образложење

Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам и просторно планирање, Јанковић Градимира, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Спајић Александра, из [REDACTED] заводни број: 353-3/2017-03, од 30. децембра 2016. године, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4637/4, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015 и 58/2016) и то:

- у главној свесци техничке документације:
  - у Идејном решењу-пројекат архитектуре:
    - постоји погрешно наведени податак о називу просторног/урбанистичког плана- (*тачан податак*: „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012 и 4/2016).

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је следеће:

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., став 1., тачка 20., Закона, односно не поседује приступ јавној саобраћајној површини. Приступ предметне катастарске парцеле на јавну саобраћајницу је преко

катастарских парцела број 4637/6 и 4637/16 обе у КО Чајетина, а које су према подацима <http://katastar.rgz.gov.rs/>, у својини:

- ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ВАЛВОЛИН" Д.О.О. УЖИЦЕ
- ПАШИЋ (РАТКО) ЉУБОМИР
- ПЕТРОВ (СТОЈАН) НЕБОЈША
- АНДРИЋ (ЧЕДОМИР) НЕЂО
- ФИЛИПОВИЋ (ВЕЛИСАВ) ВЛАИСАВ
- МАТОВИЋ (РАДОМИР) ЗОРАН
- АЛЕКСИЋ (МИРОЉУБ) НЕБОЈША
- КНЕЖЕВИЋ (АЛЕКСАНДАР) ЉУБОДРАГ
- ПЕТРОВИЋ (ДИМИТРИЈЕ) ЗВОНИМИР
- ШКОДРИЋ (МИХАИЛО) МАРИЈА
- СТАМАТОВИЋ (МОМЧИЛО) МИЛАН
- ПЕЈИЋ (НЕШО) РАДЕНКО
- БУЋИЋ (МИХАИЛО) НАДА

*Подносилац захтева (странка) је у обавези да, приликом подношења усаглашеног захтева, прибави сагласност за приступање предметној катастарској парцели, са горе наведених кат.парцела на јавну саобраћајну површину.*

- У подацима у главној свесци наведена БРГП је **397м2**, чиме је прекорачена максимално дозвољена БРГП за предметну кат.парцелу која износи **377,6м2**.

- У идејном решењу приказан је сутерен који није укупан од **30-50%** свог волумена.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе *усаглашен захтев* и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

**Обрадила:**

*Марина Лазвић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Велко Радуловић**