

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-32139-CPI-1/2016
Заводни број: 351-617/2016-03
Датум: 25.01.2017. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Тихомира Самарцића, ██████████, Самарцић Оливере, ██████████, Самарцић Александре, ██████████, Миловановић Драгана, ██████████, Миловановић Душана, ██████████, Миловановић Драгане, ██████████, Миловановић Милице, ██████████, Шавија Зоре, ██████████, Ристовски Дејана, ██████████, Ристовски Гордане, ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Самарцић Тихомира, из ██████████ за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-32139-CPI-1/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта категорије "В", класификационе ознаке 112222, спратности Под + Сут + Пр + I спрат + II спрат + III спрат + Пк, инвеститора Тихомира Самарцића ██████████, Самарцић Оливере, ██████████, Самарцић Александре ██████████, Миловановић Драгана, ██████████, Миловановић Душана, из ██████████, Миловановић Драгане, ██████████, Миловановић Милице, ██████████, Шавија Зоре, ██████████, Ристовски Дејана, ██████████ и Ристовски Гордане, из ██████████, који се гради на катастарској парцели број 4572/25 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 30.11.2016. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4572/25 КО Чајетина, од стране инвеститора Тихомира Самарцића, ██████████, Самарцић Оливере, ██████████, Самарцић Александре, ██████████, Миловановић Драгана, ██████████, Миловановић Душана ██████████, Миловановић Драгане, ██████████, ██████████ Миловановић Милице, ██████████, Шавија Зоре, ██████████, Ристовски Дејана, ██████████ и Ристовски Гордане, ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Самарцић Тихомира, ██████████.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура, конструкција, пројекти инсталација, пројекат геомеханике), Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара, Извештај о техничкој контроли, Копију плана и поседовни лист, Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

- На графичким прилозима извода из пројекта недостају карактеристичне апсолутне и релативне коте нивелације уређеног терена задњег дворишта што није у складу са чланом 33., став 3., тачка 4., Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23 /2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016; у даљем тексту Правилник);

- Извод из пројекта није урађен у складу са издатим Локацијским условима број 353-185/2015-03 од 1.6.2015. године, у погледу зоне дозвољене градње на следећи начин:

- спољна степеништа која су позиционирана уз бочне границе парцеле, а самим тим и етажа сутерена, која се налази непосредно испод предметних степеништа, нису усаглашени са висинским котама постојећег терена; локацијским условима је дефинисано:

- Није дозвољена изградња: - на простору где би могли да се наруше основни услови живљења суседа као и

- Највећи дозвољени индекс заузетости подземне етаже износи 1,0 (100%), он може бити већи од габарита надземних етажа грађевине, све уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрзила безбедност суседа .

- горенаведена спољна степеништа налазе се ван зоне градње, односно део степеништа је у зони између грађевинске и регулационе линије; локацијским условима је дефинисано:

- „Није дозвољена изградња: - у зони између грађевинске и регулационе линије, осим у случају изградње партерних објеката попут паркинг места и сл.“

• Такође, овај Одсек је уочио и следеће недостатке у достављеној техничкој документацији:

- Податак о спратности није адекватан пошто таван није етажа,
- На источној и јужној фасади недостаје бочно степениште које се граничи са источном границом парцеле,
- Приступ гаражним местима у сутерену није адекватно нивелисан и
- Нису усклађене ознаке улаза у пословне просторе.

• катастарска парцела број 4572/25 КО Чајетина, се води у служби за катастар непокретности Чајетина води као шума 8. класе, што није у складу са чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016).

На основу горенаведеног одговорни урбаниста закључује да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) пошто Извод из пројекта за грађевинску дозволу на к.п. 4572/25 КО Чајетина није урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилником, и да није урађен у складу са издатим локацијским условима број 353-185/2015-03 од 1.6.2015. године.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Александар Николић, дипл. инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић, дипл.правник