

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-31788-СРА-1/2016
Заводни број: 351-347/2015-03
Датум: 25.01.2017. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа "Златиборски Конаци" ДОО, ██████████, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 24. и 25. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број РОР-САЈ-31788-СРА-1/2016 за измену грађевинске дозволе, којом је инвеститору "Златиборски конаци" ДОО, ██████████, одобрена изградња пословног објекта-гарни хотела, категорије "В", класификационе ознаке 121112, спратности подрум + сутерен + приземље + галерија + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, инвеститора "Златиборски конаци" ДОО, ██████████, који се гради на катастарској парцели број 4586/376 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 25.11.2016. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за измену грађевинске дозволе, којом је одобрена изградња пословног објекта-гарни хотела на катастарској парцели број 4586/376 КО Чајетина, од стране инвеститора "Златиборски конаци" ДОО, ██████████.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура), КТП за катастарску парцелу број 4586/376 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 24. и 25., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

- Уз захтев није достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Подаци наведени у делу техничке документације "Главна свеска и пројекат архитектуре-идејно решење", нису у складу са локацијским условима број 353-100/2015-03 од 03.11.2015.године а у погледу максимално дозвољене бруто развијене грађевинске површине на парцели и максимално дозвољене спратности.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), потребно је захтев одбацити закључком а подносиоца захтева упутити да прибави нове локацијске услове. Уз захтев за издавање нових локацијских услова уместо измењеног идејног решења кориситиће се нови измењени пројекат за грађевинску дозволу.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Александар Николић, дипл. инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић, дипл.правник