

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-11919-CPIH-2/2016
Заводни број:351-261/2016-03
Датум: 30.јануар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Љиљане Обрадовић, [REDACTED], чији је пуномоћник Александар Јевђић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев број ROP-CAJ-11919-CPIH-2/2016 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/358 КО Чајетина, категорије "Б", који је поднет 12.октобра 2016.године од стране Љиљане Обрадовић, [REDACTED], преко пуномоћника Александра Јевђића, [REDACTED], због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 03.јуна 2016. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/358 КО Чајетина, од стране Љиљане Обрадовић, [REDACTED], преко пуномоћника Александра Јевђића, [REDACTED].

Како је утврђено да постоје недостаци у документацији коју је инвеститор приложио уз захтев, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, донет је Закључак о одбацивању број ROP-CAJ-11919-CPI-1/2016 од 24.августа 2016.године.

Увидом у поднети захтев, приложену документацију и јавну књигу, утврђено је да нису приложене сагласности сувласника на грађевинском земљишту, оверене у складу са законом, како је дефинисано чланом 16. став 3. тачка 6. Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015).

Подносилац захтева је у року утврђеном чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015) искористио право да поднесе нов, усаглашен захтев и отклони наведене недостатке.

Поступајући по поднетом захтеву и увидом у приложену документацију, Одсек за урбанизам и просторно планирање утврдио је да инвеститор није приложио тражене сагласности сувласника на грађевинском земљишту, оверене у складу са законом, како је дефинисано чланом 16. став 3. тачка 6. Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланова 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чланом 18. истог правилника одлучено је као у диспозитиву.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 18. став 7. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:
Ана Лазих

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић, дипл. правник