

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-31788-LOC-2/2017
353-17/2017-03
21. 2. 2017. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа општине Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Предузећа „Zlatiborski konaci“ doo, Слободана Бајића број 12, Пећинци, за издавање локацијских услова за изградњу гарни хотела на катастарској парцели број 4586/376 у КО Чајетина на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа „Zlatiborski konaci“ doo, Слободана Бајића број 12, Пећинци, број 353-17/2017-03 од 31.1.2017. године за издавање локацијских услова за изградњу гарни хотела на катастарској парцели број 4586/376 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи општине Чајетина, од стране Предузећа „Zlatiborski konaci“ doo, Слободана Бајића број 12, Пећинци, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу гарни хотела на катастарској парцели број 4586/376 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа општине Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву односно да у достављеном Идејном решењу (у даљем тексту ИДР) нису адекватни подаци о нето и бруто површини објекта:

- У поткровној етажи предметног објекта евидентирана је просторна целина названа „тавански простор“ чија површина није обрачуната у приказу нето и бруто грађевинске површине. На основу „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012 и 4/2016; - у даљем тексту План) *етажа је функционални ниво у згради док је таван приступачни део објекта који се налази непосредно испод косог, односно заобљеног крова без надзида, који се не користи - нема намену*. Како предметна просторна целина названа „тавански простор“ припада етажи поткровља, која представља јединствен функционални ниво у објекту, потребно је приказати неопходне податке који се односе на намену просторије и нето и бруто грађевинску површину исте, односно ускладити нето и бруто грађевинску површину етаже поткровља и објекта у целини.

Такође, овај Одсек је утврдио и следеће недостатке предметног ИДР-а а у погледу планских правила која се односе на нагиб кровних равни и висинску регулацију:

- Минимални нагиб кровних равни је 30° на основу Плана што није испоштовано на бацама и лифтовској вертикали и

- *Максимална висина од које пода поткровља до преломне линије баце је 3,0m на основу Плана што није испоштовано у ИДР-у.*

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 5. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе општине Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Вељко Радуловић