

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-3823-ЛОС-1/2017
Заводни број: 353-45/2017-03
24.02.2017. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву MIKRON PLUS PREDUZETNIK RNJAKOVIC ALEKSANDAR ČAJETINA, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Павловић Зорана, из [REDACTED] заводни број: 353-45/2017-03, од 22. фебруара 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу производне хале за производњу везних елемената и вијачних машинских производа, на катастарској парцели број 1045/33, у КО Бранешци, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев MIKRON PLUS PREDUZETNIK RNJAKOVIC ALEKSANDAR ČAJETINA, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћника Павловић Зорана, из [REDACTED] заводни број: 353-45/2017-03, од 22. фебруара 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу производне хале за производњу везних елемената и вијачних машинских производа, на катастарској парцели број 1045/33, у КО Бранешци, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам и просторно планирање, од стране MIKRON PLUS PREDUZETNIK RNJAKOVIC ALEKSANDAR ČAJETINA, из [REDACTED] а преко пуномоћника Павловић Зорана, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу производне хале за производњу везних елемената и вијачних машинских производа, на катастарској парцели број 1045/33, у КО Бранешци.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

- графичка документација достављеног Идејног решења планиране изградње није израђена у складу са горе наведеним Правилником, у следећем:

- на графичком прилогу *Ситуационог плана* нису назначени габарити, димензије и карактеристичне висинске коте објекта чија се изградња планира (члан 40., став 1., тачка 1., горе наведеног Правилника),

- на графичком прилогу *Основе приземља* нису нанете графичке ознаке и димензије светлих отвора и улаза у објекат, као и улаза у просторије које се налазе унутар објекта, који се могу уочити на графичким прилозима карактеристичних *Изгледа* (на *северо- западној, југо- источној, југо- западној* и *северо- источној фасади*),
- на графичком прилогу *Основе приземља* потребно је графичке ознаке улаза у објекат, преоријентисати у поље, ради испуњења мера заштите од пожара, а у смислу *омогућавања сигурне и безбедне евакуације људи, односно њиховог спасавања* (члан 7., став 1., тачка 4., горе наведеног Правилника),
- графички прилог *Пресека 1-1*, неопходно је усагласити са позицијом и оријентацијом пресечне равни на графичком прилогу *Ситуационог плана*,
- на графичком прилогу *Пресека 1-1*, неопходно је додати приказ улазне рампе у објекат, нагиб исте.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је следеће:

На графичком прилогу *Ситуационог плана* крајња *северо- источна тачка габарита објекта*, чија се изградња планира, на предметној катастарској парцели, је у односу на границу са суседном катастарском парцелом број 1045/29, у КО Бранешци, позиционирана на одстојању од $d= 3,34$ m.

Катастарска парцела број 1045/33, у КО Бранешци се налази у обухвату „Просторног плана Општине Чајетина“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 10/2010), па је потребно планиране габарите објекта позиционирати у свему према *правилима градње и регулације за привредне комплексе и објекте*:

Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта, а не мање од 5,00 m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе *усаглашен захтев* и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану према овом *закључку*, а није у обавези да поново плаћа административну таксу и накнаду, уколико у горе наведеном року достави потребну документацију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Велько Радуловић