

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-2322-ЛОСН-2/2017
Заводни број: 353-19/2017-03
02.03.2017. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по усаглашеном захтеву Кривокућа /Сретен/ Гордане, [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Кутлешић /Велизар/ Дубравка [REDACTED] и Михајловић /Богољуб/ Милоја [REDACTED] заводни број: 353-19/2017-03, од 22. фебруара 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног викенд објекта, са једним станом, на катастарској парцели број 159/3, у КО Јабланица, на основу члана 8.Љ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Кривокућа /Сретен/ Гордане, [REDACTED], поднет од стране пуномоћника Кутлешић /Велизар/ Дубравка [REDACTED] и Михајловић /Богољуб/ Милоја [REDACTED] заводни број: 353-19/2017-03, од 22. фебруара 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног викенд објекта, са једним станом, на катастарској парцели број 159/3, у КО Јабланица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам и просторно планирање, од стране Кривокућа /Сретен/ Гордане, [REDACTED] од стране пуномоћника Кутлешић /Велизар/ Дубравка [REDACTED] и Михајловић /Богољуб/ Милоја [REDACTED] поднет је усаглашен захтев за издавање/измену локацијских услова за изградњу стамбеног викенд објекта, са једним станом, на катастарској парцели број 159/3, у КО Јабланица.

Решавајући по усаглашеном захтеву именоване, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Уз усаглашен захтев за издавање локацијских услова приложено је идејно решење које није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015 и 58/2016) и то:

- Према достављеној графичкој документацији приложеног идејног решења, у основи приземља и поткровља просторије нису означене, као ни габарити.
- Нису усаглашени подаци о називу просторија у „Техничком опису“, табеларном приказу биланса површина, као и у достављеној графичкој документацији.
- Нису усаглашени подаци о габариту објекта, висини слемена и висини венца у техничком опису и графичкој документацији.

Уз уаглашен захтев за издавање локацијских услова приложено је идејно решење које није израђено у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- II фаза („Службени лист Општине Чајетина” број 12/2013) у погледу процента озелењености. Планом је одређено следеће:

Минималан проценат озелењености парцеле намењене изградњи објекта за становање је 20%. Минимални проценат озелењавања може бити испуњен и „вештачким“ озелењавањем парцеле у виду накнадно засађеног покривача са одговарајућим растињем изнад подземних гаража - озелењени кровови, озелењене терасе и сл; Приликом озелењавања и уређења парцеле треба да се задржи затечено вредно зеленило, уз коришћење аутохтоних врста и уређење са угледом на природне вредности предела Златибора;

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка. Како измењена документација садржи додатне формалне недостатке, који су разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 8., став 6. Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Анђелина Лучић, маг. инж. урб. и рег. раз.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић