

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: РОР-САЈ-9881-ЛОСА-3/2017  
Заводни број: 353-76/2016-03  
03.03.2017. године  
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву „Zlatiborskih konaka“ d.o.o., из [REDACTED] заводни број: 353-76/2016-03, од 01. марта 2017. године, за измену локацијских услова за изградњу стамбене зграде са седам станова, на катастарској парцели број 4586/423, у КО Чајетина, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016- у даљем тексту Правилник) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „Zlatiborskih konaka“ d.o.o., из [REDACTED] заводни број: 353-76/2016-03, од 01. марта 2017. године, за измену локацијских услова за изградњу стамбене зграде са седам станова, на катастарској парцели број 4586/423, у КО Чајетина, као непотпун.

### Образложење

Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам и просторно планирање, од стране „Zlatiborskih konaka“ d.o.o., из [REDACTED] поднет је захтев за измену локацијских услова за изградњу стамбене зграде са седам станова, на катастарској парцели број 4586/423, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

- у главној свесци, у делу о општим подацима о објекту и локацији, као и у комплетној текстуалној документацији пројекта архитектуре, постоји погрешан податак о називу просторног односно урбанистичког плана, **тачан податак:** „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012 и 4/2016),
- у главној свесци, у делу о основним подацима о објекту и локацији, наведени податак о **укупној нето површини објекта**, није у сагласности са нумеричким подацима и графичким приказима, **наведено:**  $P= 381,37 \text{ m}^2$ , **прорачунски добијено:**  $P= 392,34 \text{ m}^2$ ,

▪ графичка документација достављеног Идејног решења планиране изградње није израђена у складу са горе наведеним Правилником, у следећем:

▪ графичким прилозима карактеристичних *Изгледа (јужној, западној, источној и северној фасади)*, нису недостају линије терена,

▪ графички прилози карактеристичних *Изгледа (јужна, западна, источна и северна фасада)*, нису усаглашени са графичким прилозима *Ситуационог плана и Основе поткровља*, у погледу података о висинској коти и називу етаже, *наведено: +5,90 m/983,20 mпv- Таван, тачан податак: +6,00 m/983,30 mпv- Поткровље.*

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе *усаглашен захтев* и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану према овом *закључку*, а није у обавези да поново плаћа административну таксу и накнаду, уколико у горе наведеном року достави потребну документацију.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

**Обрадила:**

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
*Вељко Радуловић*