

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-33760-CPI-3/2017
Заводни број: 351-83/2017-03
Датум: 03.03.2017. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора предузећа "Stan Nekretnine 011" DOO, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника предузећа "Expert Nekretnine" DOO, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-33760-CPI-3/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, спратности Пр + I спрат + II спрат, инвеститора предузећа "Stan Nekretnine 011" DOO, из [REDACTED], који се гради на катастарској парцели број 4523/196 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 23.02.2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4523/196 КО Чајетина, од стране инвеститора предузећа "Stan Nekretnine 011" DOO, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника предузећа "Expert Gradnja" DOO, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура, конструкција), Катастарско топографски план, Услови јавних предузећа за пројектовање и прикључење, Елаборат енергетске ефикасности и Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

- Извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са издатим локацијским условима, број 353-229/2016-03 од 14.02.2017. године, односно Закључком број 353-226/2016-03 од 02.03.2017. године у погледу виинске регулације и прикључења на комуналну инфраструктуру на следећи начин:

- На основу локацијских услова *таван је приступачни део објекта који се налази непосредно испод косог, односно заобљеног крова без надзида, који се не користи- нема намену.* У достављеној техничкој документацији, на делу објекта југозападне оријентације, евидентиран је надзид приближне висине $h \approx 70$ cm што није дозвољено локацијским условима.

- На Синхрон плану инсталација није приказано измештање елемената телекомуникационе мреже како је дефинисано техничким условима број 171-39059/2-2017 МЈ од 31.01.2017.године, који су саставни део локацијских услова.

- Елаборат енергетске ефикасности, који је приложен уз захтев, није оверен одговарајућом лиценцом инжењерске коморе Србије.

- Инвеститор није доставио уговор са имаоцима јавних овлашћења, у погледу обезбеђивања недостајуће инфраструктуре, што није у складу са чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016).

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-229/2016-03 од 14.02.2017. године, односно закључком број 353-229/2016-03 од 02.03.2017. године, потребно је прилагодити техничку документацију, према горе наведеном.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Александар Николић, дипл. инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић, дипл.правник