

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-33784-CPI-3/2017  
Заводни број: 351-120/2017-03  
Датум: 17.03.2017. године  
Краља Александра Карађорђевића, број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Манојловић Миломира, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Соње Стевановић [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-33784-CPI-3/2017 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности Сут + Пр + Пк, инвеститора Миломира Манојловића, из [REDACTED], који се реконструише и дограђује на катастарској парцели број 4578/56 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 14.03.2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4578/56 КО Чајетина, од стране инвеститора Миломира Манојловића, из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Соње Стевановић, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура), Копија плана и препис листа непокретности, КТП за катастарску парцелу број 4578/56 КО Чајетина, Елаборат енергетске ефикасности, Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложеној документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

- Извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са издатим локацијским условима, број 353-230/2016-03 од 29.12.2016. године, а у следећем:

На парцели постоји изграђени објекат:  
број решења о грађевинској и употребној дозволи  
351-00374/2011-03, издате 01. марта 2012. године,  
од стане Одсека за урбанизам и просторно планирање,  
на коме се врши реконструкција и доградња.

У издатим локацијским условима:

- у ставци **Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, тачки **4. Спратност објекта**, дефинисано је:  
спратност постојећег објекта- на основу решења о грађевинској и употребној дозволи:  
Сут+П+Пк, укупна спратност објекта/након реконструкције и доградње/на основу  
Идејног решења:

Сут+П+Пк.

- у ставци **Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, тачки **6. Максимална бруто развијена грађевинска површина (БРГП) објекта на парцели**, дефинисано је:  
постојеће стање:

према решењу о грађевинској и употребној дозволи,  
број 351-00374/2011-03,  
издате 01. марта 2012. године:  
бруто површина *Сутерена*: 31,90m<sup>2</sup>,  
бруто површина *Приземља*: 54,25 m<sup>2</sup>,  
бруто површина *Поткровља*: 29,15 m<sup>2</sup>,  
укупна бруто површина: 115,30 m<sup>2</sup>,  
укупна бруто развијена грађевинска површина: 83,40 m<sup>2</sup>.

новопројектовано стање- на основу Идејног решења:

бруто површина *Сутерена*: 60,75 m<sup>2</sup>,  
бруто површина *Приземља*: 55,30 m<sup>2</sup>,  
бруто површина *Поткровља*: 52,80 m<sup>2</sup>,  
укупна бруто површина: 168,85 m<sup>2</sup>,  
укупна бруто развијена грађевинска површина: 108,10 m<sup>2</sup>.

бруто површине која се дограђују:

бруто површина доградње *Сутерена*: 28,85 m<sup>2</sup>,  
бруто површина доградње *Приземља*: 1,05 m<sup>2</sup>,  
бруто површина доградње *Поткровља*: 23,65 m<sup>2</sup>,  
укупна бруто површина доградње: 53,55 m<sup>2</sup>,  
укупна бруто развијена грађевинска површина доградње: 24,70 m<sup>2</sup>.

Потребно је достављену текстуалну, нумеричку и графичку документацију, кориговати према подацима о *спратности (постојећег стања и новопројектованог стања)* и *површинама (постојећег стања и новопројектованог стања)* које су наведене у издатим локацијским условима, како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-230/2016-03, од 29.12.2016. године, у свему према горе наведеном.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:  
Александар Николић, дипл. инж.грађ.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Вељко Радуловић, дипл.правник