

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-8801-ЛОС-1/2017
Заводни број: 353-94/2017-03
07.04.2017. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Здравковић /Станислав/ Милице, из [REDACTED] DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „M.D.G. DAMING INVEST GRADNJA“ ČAČAK, из [REDACTED] и Станковић /Мирослав/ Ненада, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Парезановић Панте, из [REDACTED] заводни број: 353-94/2017-03, од 05. априла 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са дванаест станова, на катастарској парцели број 4445/67, у КО Чајетина, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Здравковић /Станислав/ Милице, из [REDACTED] DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „M.D.G. DAMING INVEST GRADNJA“ ČAČAK, из [REDACTED] и Станковић /Мирослав/ Ненада, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћника Парезановић Панте, из [REDACTED] заводни број: 353-94/2017-03, од 05. априла 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са дванаест станова, на катастарској парцели број 4445/67, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам и просторно планирање, од стране Здравковић /Станислав/ Милице, из [REDACTED] DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „M.D.G. DAMING INVEST GRADNJA“ ČAČAK, из [REDACTED] и Станковић /Мирослав/ Ненада, из [REDACTED] од стране пуномоћника Парезановић Панте, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са дванаест станова, на катастарској парцели број 4445/67, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованих, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

- у главној свесци, у делу о општим подацима о објекту и локацији, постоји погрешан податак о називу просторног, односно урбанистичког плана, **тачан податак:** „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016 и 2/2017),

- у достављеној нумеричкој и графичкој документацији Идејног решења планиране изградње, на графичком прилогу **Основе Приземља**, наведен је погрешан податак о нето површини стана 02- В, **тачан податак:** 34,47 m²,

- у достављеној нумеричкој и графичкој документацији Идејног решења планиране изградње, на графичком прилогу **Основе Приземља**, наведен је погрешан податак о нето површини стана 03- Ц, **тачан податак:** 25,86 m²,

- у достављеној нумеричкој и графичкој документацији Идејног решења планиране изградње, на графичком прилогу **Основе I спрата**, наведен је погрешан податак о нето површини стана 05- Е, **тачан податак:** 34,47 m²,

- у достављеној нумеричкој и графичкој документацији Идејног решења планиране изградње, на графичком прилогу **Основе I спрата**, наведен је погрешан податак о нето површини стана 06- Ф, **тачан податак:** 25,86 m²,

- у достављеној нумеричкој и графичкој документацији Идејног решења планиране изградње, на графичком прилогу **Основе II спрата**, наведен је погрешан податак о нето површини стана 08- Х, **тачан податак:** 34,47 m²,

- у достављеној нумеричкој и графичкој документацији Идејног решења планиране изградње, на графичком прилогу **Основе II спрата**, наведен је погрешан податак о нето површини стана 09- И, **тачан податак:** 25,86 m²,

- у достављеној нумеричкој и графичкој документацији Идејног решења планиране изградње, на графичком прилогу **Основе III спрата**, наведен је погрешан податак о нето површини стана 11- К, **тачан податак:** 34,47 m²,

- у достављеној нумеричкој и графичкој документацији Идејног решења планиране изградње, на графичком прилогу **Основе III спрата**, наведен је погрешан податак о нето површини стана 12- Л, **тачан податак:** 25,86 m²,

- у достављеној нумеричкој и графичкој документацији Идејног решења планиране изградње, на графичком прилогу **Основе Приземља**, наведен је погрешан податак о укупној нето површини етажне, **тачан податак:** 95,09 m²,

- у достављеној нумеричкој документацији Идејног решења планиране изградње, у делу рекапитулације корисних површина, наведен је погрешан податак о укупној нето површини објекта, **тачан податак:** 381,74 m²,

- у достављеној графичкој документацији Идејног решења планиране изградње, неопходно је усагласити графичке прилоге **Пресека I-I** и **Пресека II-II**, са позицијом и оријентацијом пресечних равни, према графичким прилозима **Основе Приземља**, **Основе I спрата**, **Основе II спрата**, **Основе III спрата** и **Основе кровних равни**.

Решавајући по захтеву именованих, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, установио је следеће:

- Идејним решењем планиране изградње није предвиђен ниједан стан пројектован према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015)- на основу поменутог Правилника, члана 1., става 2., објекат чија се изградња планира подлеже поменутом Правилнику,

▪ Идејним решењем планиране изградње није предвиђено ниједно паркинг место пројектовано према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015)- на основу поменутог Правилника, члана 36., става 3., тачке 1., неопходно је обезбедити најмање 5% паркинг места ($12 \text{ ПМ} \cdot 5\% = 0,6 \text{ ПМ} \approx 1 \text{ ПМ}$), од укупног броја места за паркирање, а најмање једно паркинг место за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Такође, решавајући по захтеву именованих, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, установио је да достављено Идејно решење планиране изградње није испоштован Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/2012, 74/2015 и 82/2015- у наставку текста Правилник), у свему према следећем:

- на етажи **Приземља**, за стан 01- А, који је према структури **гарсоњера**, минимална ширина купатила износи 140 см, према Правилнику: минимум 160 см; површина стана износи $25,93 \text{ m}^2$, према Правилнику: минимум $26,00 \text{ m}^2$,
- на етажи **Приземља**, за стан 02- Б, који је према структури **једноипособан**, минимална ширина вишенаменске собе износи 302 см, према Правилнику: минимум 320 см; минимална ширина купатила износи 156 см, према Правилнику: минимум 160 см; површина стана износи $34,47 \text{ m}^2$, према Правилнику: минимум $40,00 \text{ m}^2$,
- на етажи **Приземља**, за стан 03- Ц, који је према структури **гарсоњера**, минимална ширина купатила износи 140 см, према Правилнику: минимум 160 см; површина стана износи $25,86 \text{ m}^2$, према Правилнику: минимум $26,00 \text{ m}^2$,
- на етажи **I спрата**, за стан 04- Д, који је према структури **гарсоњера**, минимална ширина купатила износи 140 см, према Правилнику: минимум 160 см; површина стана износи $25,93 \text{ m}^2$, према Правилнику: минимум $26,00 \text{ m}^2$,
- на етажи **I спрата**, за стан 05- Е, који је према структури **једноипособан**, минимална ширина вишенаменске собе износи 302 см, према Правилнику: минимум 320 см; минимална ширина купатила износи 156 см, према Правилнику: минимум 160 см; површина стана износи $34,47 \text{ m}^2$, према Правилнику: минимум $40,00 \text{ m}^2$,
- на етажи **I спрата**, за стан 06- Ф, који је према структури **гарсоњера**, минимална ширина купатила износи 140 см, према Правилнику: минимум 160 см; површина стана износи $25,86 \text{ m}^2$, према Правилнику: минимум $26,00 \text{ m}^2$,
- на етажи **II спрата**, за стан 07- Г, који је према структури **гарсоњера**, минимална ширина купатила износи 140 см, према Правилнику: минимум 160 см; површина стана износи $25,93 \text{ m}^2$, према Правилнику: минимум $26,00 \text{ m}^2$,
- на етажи **II спрата**, за стан 08- Х, који је према структури **једноипособан**, минимална ширина вишенаменске собе износи 302 см, према Правилнику: минимум 320 см; минимална ширина купатила износи 156 см, према Правилнику: минимум 160 см; површина стана износи $34,47 \text{ m}^2$, према Правилнику: минимум $40,00 \text{ m}^2$,
- на етажи **II спрата**, за стан 09- И, који је према структури **гарсоњера**, минимална ширина купатила износи 140 см, према Правилнику: минимум 160 см; површина стана износи $25,86 \text{ m}^2$, према Правилнику: минимум $26,00 \text{ m}^2$,
- на етажи **III спрата**, за стан 10- Ј, који је према структури **гарсоњера**, минимална ширина купатила износи 140 см, према Правилнику: минимум 160 см; површина стана износи $25,93 \text{ m}^2$, према Правилнику: минимум $26,00 \text{ m}^2$,
- на етажи **III спрата**, за стан 11- К, који је према структури **једноипособан**, минимална ширина вишенаменске собе износи 302 см, према Правилнику: минимум 320 см; минимална ширина купатила износи 156 см, према Правилнику: минимум 160 см; површина стана износи $34,47 \text{ m}^2$, према Правилнику: минимум $40,00 \text{ m}^2$,
- на етажи **III спрата**, за стан 12- Л, који је према структури **гарсоњера**, минимална ширина купатила износи 140 см, према Правилнику: минимум 160 см; површина стана износи $25,86 \text{ m}^2$, према Правилнику: минимум $26,00 \text{ m}^2$.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе *усаглашен захтев* и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану према овом *закључку*, а није у обавези да поново плаћа републичку административну таксу на поднети захтев за издавање локацијских услова и накнаду за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, уколико у горе наведеном року достави потребну документацију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић