

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-9159-CPI-1/2017
Заводни број: 351-182/2017-03
Датум: 19.април 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Станислава Фабјанчич из Словеније, Габрје 99/Д, чији је пуномоћник Ивана Кнежевић, из Ужица, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-9159-CPI-1/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу три стамбена објекта, класификационе ознаке 111011, категорије "А", спратности приземље + поткровље, инвеститора Станислава Фабјанчич из Словеније, Габрје 99/Д, који се гради на катастарској парцели број 7001/9 КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 07.априла 2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу три стамбена објекта на катастарској парцели број 7001/9 КО Чајетина, од стране Станислав Фабјанчич из Словеније, Габрје 99/Д, чији је пуномоћник Ивана Кнежевић, из Ужица.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева, доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу - главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, извештај техничке контроле, услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије, и овлашћење за заступање.

Увидом у поднети захтев, приложену документацију и јавну књигу утврђено је да нису испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву:

• **уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и то:**

- доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе
- није приложен елаборат енергетске ефикасности;

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља

документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић, дипл. правник