

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-10719-ЛОС-1/2017
Заводни број: 353-115/2017-03
25.04.2017. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Тинтор /Небојша/ Јелене, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Друштва са ограниченом одговорношћу ЈАВУКА ПРОЈЕКТ D.O.O. Ужиче, са [REDACTED] заводни број: 353-115/2017-03, од 22. априла 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број 4586/3, у КО Чајетина, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тинтор /Небојша/ Јелене, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћника Друштва са ограниченом одговорношћу ЈАВУКА ПРОЈЕКТ D.O.O. Ужиче, са [REDACTED] заводни број: 353-115/2017-03, од 22. априла 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број 4586/3, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам и просторно планирање, од стране Тинтор /Небојша/ Јелене, из [REDACTED] преко пуномоћника Друштва са ограниченом одговорношћу ЈАВУКА ПРОЈЕКТ D.O.O. Ужиче, са [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број 4586/3, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именоване, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

- у главној свесци, у делу о општим подацима о објекту и локацији, не постоји податак о називу просторног, односно урбанистичког плана, **тачан податак:** „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016 и 2/2017),
- у главној свесци, у делу о основним подацима о објекту и локацији, наведен је податак о укупној нето површини објекта, који није у сагласности са текстуалном, нумеричком и графичком документацијом достављеног Идејног решења планиране изградње,

- у главној свесци, у делу о основним подацима о објекту и локацији, као и у осталом делу текстуалне, нумеричке и графичке документације достављеног Идејног решења планиране изградње, наведен је погрешан податак о **индексу заузетости**, **напомена**: прорачун **индекса заузетости**: извршити у свему према члану 2., ставу 1., тачки 13., Закона,
- у главној свесци, у делу о основним подацима о објекту и локацији, као и у осталом делу текстуалне, нумеричке и графичке документације достављеног Идејног решења планиране изградње, наведен је погрешан податак о **индексу изграђености**, **напомена**: прорачун **индекса изграђености**: извршити у свему према члану 2., ставу 1., тачки 14., Закона,
- на графичком прилогу **Ситуационог плана** нису назначене карактеристичне висинске коте објекта чија се изградња планира (члан 40., став 1., тачка 1., горе наведеног Правилника),
- на графичком прилогу **Основе приземља** нису нанете димензије светлих отвора и улаза у објекат, као и улаза у просторије које се налазе унутар објекта, који се могу уочити на графичким прилозима карактеристичних **Изгледа** (на **Источној, Јужној, Западној и Северној фасади**),
- на графичком прилогу **Основе приземља** потребно је графичке ознаке улаза у објекат, преоријентисати у поље, ради испуњења мера заштите од пожара, а у смислу **омогућавања сигурне и безбедне евакуације људи, односно њиховог спасавања** (члан 7., став 1., тачка 4., горе наведеног Правилника).

Решавајући по захтеву именоване, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање установио је следеће:

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., став 1., тачка 20., Закона, односно не поседује приступ јавној саобраћајној површини.

Подносилац захтева (странка) је у обавези да, приликом подношења усаглашеног захтева, достављену документацију Идејног решења планиране изградње, допуни неопходним сагласностима за колско- пешачки приступ, предметној грађевинској парцели.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану према овом **закључку**, а није у обавези да поново плаћа републичку административну таксу на поднети захтев за издавање локацијских услова и накнаду за вођење централне евиденције обједињене процедуре за издавање локацијских услова, уколико у горе наведеном року достави потребну документацију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић