

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-12633-ЛОС-1/2017
Заводни број: 353-129/2017-03
11.05.2017. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Ристовић /Илија/ Љубише, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Друштва са ограниченом одговорношћу JABUKA ПРОЈЕКТ D.O.O. Užice, са [REDACTED] заводни број: 353-129/2017-03, од 09. маја 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број 524/2, у КО Рожанство, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ристовић /Илија/ Љубише, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћника Друштва са ограниченом одговорношћу JABUKA ПРОЈЕКТ D.O.O. Užice, са [REDACTED] заводни број: 353-129/2017-03, од 09. маја 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број 524/2, у КО Рожанство, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам и просторно планирање, од стране Ристовић /Илија/ Љубише, из [REDACTED] преко пуномоћника Друштва са ограниченом одговорношћу JABUKA ПРОЈЕКТ D.O.O. Užice, са [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број 524/2, у КО Рожанство.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

- у главној свесци, у делу о општим подацима о објекту и локацији, не постоји податак о називу просторног, односно урбанистичког плана, **тачан податак:** „Просторни план Општине Чајетина“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 10/2010- у даљем тексту План),

▪ на графичком прилогу *Ситуационог плана* нису назначена карактеристична одстојања објекта чија се изградња планира, у односу на катастарску парцелу број 527, у КО Рожанство, која је *јавни општински и некатегорисан пут*, за коју је Планом дефинисана *ширина појаса регулације*:

Појас регулације јесте простор дефинисан границом грађења јавног пута, унутар кога се изводе грађевински захвати приликом изградње, реконструкције или одржавања јавног пута. Планом се одређују обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних коридора за *јавни општински и некатегорисан пут*:

▪ *непосредни појас заштите*- простор заштитног појаса од ивице земљишног појаса пута ширине од $D= 15,00$ m и

▪ *шири појас заштите*- простор контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите ширине од $D= 15,00$ m.

Земљишни појас јесте континуална површина са обе стране усека и насипа, ширине најмање $d= 1,00$ m, мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута на спољну страну.

Ова димензија у погледу ширине заштитног појаса, примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

Увидом у достављену графичку документацију Идејног решења планиране изградње, на графичком прилогу *Ситуационог плана*, утврђено је да се *аналитичко- геодетска тачка број 1.* и *аналитичко- геодетска тачка број 4.*, на којима је објекат позициониран, налазе у горе наведеном *појасу регулације јавног општинског и некатегорисаног пута*, у свему према следећем:

аналитичко- геодетска тачка број 1., је у горе наведеном *појасу регулације јавног општинског и некатегорисаног пута*- $d= 0,4112$ m и

аналитичко- геодетска тачка број 4., је у горе наведеном *појасу регулације јавног општинског и некатегорисаног пута*- $d= 0,2980$ m.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање установио је следеће:

Предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, у складу са чланом 2., став 1., тачка 20., Закона, односно *не представља део грађевинског земљишта*, предвиђеног Планом.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе *усаглашен захтев* и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану према овом *закључку*, а није у обавези да поново плаћа републичку административну таксу на поднети захтев за издавање локацијских услова и накнаду за вођење централне евиденције обједињене процедуре за издавање локацијских услова, уколико у горе наведеном року достави потребну документацију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић