

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-13142-ЛОС-1/2017
Заводни број: 353-134/2017-03
15.05.2017. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Јагодић /Саво/ Светлане, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Милосављевић /Гајо/ Новака, из [REDACTED] заводни број: 353-134/2017-03, од 14. маја 2017. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број 3883/7, у КО Бранешци, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јагодић /Саво/ Светлане, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћника Милосављевић /Гајо/ Новака, из [REDACTED] заводни број: 353-134/2017-03, од 14. маја 2017. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број 3883/7, у КО Бранешци, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам и просторно планирање, од стране Јагодић /Саво/ Светлане, из [REDACTED] преко пуномоћника Милосављевић /Гајо/ Новака, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број 3883/7, у КО Бранешци.

Решавајући по захтеву именоване, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Није достављен доказ о уплати Републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 600,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом, како се предвиђа чланом 6., ставом 2., тачком 2. и чланом 3., ставом 2., Правилника.

Напомена: Достављен је доказ о уплати Републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 300,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом, како се предвиђа чланом 6., ставом 2., тачком 2. и чланом 3., ставом 2., Правилника. Подносилац захтева /странка/ је у обавези, да приликом подношења услагашеног захтева, достави доказ о уплати комплетног новчаног износа на рачун Републичке административне таксе- преостали износ за уплату 300,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом, како се предвиђа чланом 6., ставом 2., тачком 2. и чланом 3., ставом 2., Правилника.

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

- Достављени катастарско топографски план, катастарске парцеле број 3883/7, у КО Бранешци, који је снимио, обрадио и оверио „GEODETSKI BIRO KLJAJIĆ“, EV. BR. 294/16, јануара 2017. године, у координатама снимљених аналитичко геодетских тачака предметне катастарске парцеле, показује неусаглашене податке у односу на дигитални катастарско топографски план КО Бранешци, у свему према следећем:

редни број аналитичко-геодетске тачке:	подаци према достављеном катастарско топографском плану, за катастарску парцелу број 3883/7, у КО Бранешци		подаци према дигиталном катастарско топографском плану КО Бранешци, за катастарску парцелу број 3883/7, у КО Бранешци	
	У координата аналитичко геодетске тачке:	Х координата аналитичко геодетске тачке:	У координата аналитичко геодетске тачке:	Х координата аналитичко геодетске тачке:
1.	7 379 700.6598	4 840 551.2025	7 393 858.490	4 844 753.030
2.	7 378 844.6598	4 839 740.2025	7 393 849.930	4 844 744.920
3.	7 377 895.6598	4 838 869.2025	7 393 840.440	4 844 736.210
4.	7 376 691.6598	4 841 562.2025	7 393 828.400	4 844 763.140
5.	7 378 050.6598	4 842 709.2025	7 393 841.990	4 844 774.610

Узевши у обзир горенаведену чињеницу, достављено Идејно решење објекта чија се изградња планира, на предметној катастарској парцели, у графичком прилогу Ситуационог плана, није коректно позиционирано у Државном референтном систему Републике Србије.

- На достављеном катастарско топографском плану, катастарске парцеле број 3883/7, у КО Бранешци, који је снимио, обрадио и оверио „GEODETSKI BIRO KLJAJIĆ“, EV. BR. 294/16, јануара 2017. године, на *средишњем западном делу* предметне катастарске парцеле, могу се уочити *два објекта*, као и на *крајњем североисточном делу* предметне катастарске парцеле, могу се уочити *два објекта*, укупно: *четири евидентирана објекта*, који нису третирано у достављеном Идејном решењу планиране изградње (у текстуалном и графичком делу). Горе наведени објекти нису узети у обзир приликом прорачуна *индекса заузетости* и *индекса изграђености*, на предметној катастарској парцели.

- У главној свесци, у делу о основним подацима о објекту и локацији, као и у осталом делу текстуалне, нумеричке и графичке документације достављеног Идејног решења планиране изградње, потребно је кориговати:

- наведени нумерички податак о *индексу заузетости*, а у свему према постојећем и новопроектваном стању, на предметној катастарској парцели, *напомена*: прорачун *индекса заузетости*: извршити у свему према члану 2., ставу 1., тачки 13., Закона,

- наведени нумерички податак о *индексу изграђености*, а у свему према постојећем и новопроектваном стању, на предметној катастарској парцели, *напомена*: прорачун *индекса изграђености*: извршити у свему према члану 2., ставу 1., тачки 14., Закона.

- На графичком прилогу *Ситуационог плана* назначена апсолутна висинска ката приземља објекта чија се изградња планира није у сагласности са апсолутним висинским катама терена.

▪ У главној свесци, у делу о основним подацима о објекту и локацији, као и у осталом делу текстуалне, нумеричке и графичке документације достављеног Идејног решења планиране изградње, постоје неусаглашени подаци о:

- висини објекта (венцу, слемени),
- апсолутној висинској коти објекта (венцу, слемени),
- спратној висини,
- нагибу крова.

Решавајући по захтеву именоване, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање установио је следеће:

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., став 1., тачка 20., Закона, односно не поседује приступ јавној саобраћајној површини. Приступ предметне катастарске парцеле на јавну саобраћајницу, је преко:

- катастарске парцеле број 3887/4, у КО Бранешци, која је у ***приватној својини***:

Антонијевић (Миладин) Стојанке- *идеални део, удела 1/12,*
Благојевић (Миладин) Драгомирке- *идеални део, удела 1/12,*
Нинчић (Милош) Милана- *идеални део, удела 2/12,*
Нинчић (Бранко) Милије- *идеални део, удела 2/12,*
Селаковић (Бранко) Љубице- *идеални део, удела 2/12,*
Савковић (Бранко) Емилије- *идеални део, удела 2/12,*
Вермезовић (Бранко) Стојанке- *идеални део, удела 2/12.*

Подносилац захтева (странка) је у обавези да, приликом подношења усаглашеног захтева, достављену документацију Идејног решења планиране изградње, допуни неопходним сагласностима за колско- пешачки приступ, предметној грађевинској парцели.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе ***усаглашен захтев*** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану према овом ***закључку***, али је у обавези да уплати недостајући износ за републичку административну таксу на поднети захтев за издавање локацијских услова, у свему према горе наведеном, док није у обавези да поново уплати накнаду за вођење централне евиденције обједињене процедуре за издавање локацијских услова, уколико у горе наведеном року достави потребну документацију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић