

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-33784-CPI-4/2017
Заводни број: 351-230/2017-03
Датум: 17.05.2017. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Манојловић Миломира [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Соње Стевановић, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-33784-CPI-4/2017 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности Сут + Пр + Пк, инвеститора Миломира Манојловића, из [REDACTED], који се реконструише и дограђује на катастарској парцели број 4578/56 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 04.05.2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4578/56 КО Чајетина, од стране инвеститора Миломира Манојловића, из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Соње Стевановић [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура), Копија плана и препис листа непокретности, КТП за катастарску парцелу број 4578/56 КО Чајетина, Елаборат енергетске ефикасности, Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложени документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

- Извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са издатим локацијским условима, број 353-230/2016-03 од 29.12.2016. године, а у следећем:

У пројекту за грађевинску дозволу који је израђен од стране PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I DIZAJN STUDIO PROARH Sonja Stevanovic [REDACTED], где је одговорнолице пројектанта и главни пројектант, планиране реконструкције и доградње, Стевановић Б. Соња, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J158 10, пројектант је одступио у пројектованим површинама, у односу на издате локацијске услове 353-230/2016-03, од 29.12.2016. године, и то:

- у укупној бруто развијеној грађевинској површини етаже **Поткровља**:

бруто развијена грађевинска површина етаже **Поткровља**, предвиђена Идејним решењем (број техничке документације:104/16), на основу кога су издати локацијски услови, заводни број: 353-230/2016-03, од 29.12.2016. године, износи: $P= 52,80 \text{ m}^2$,

у достављеној графичкој документацији Пројекта за грађевинску дозволу (број техничке документације: 02/17), на основи етаже **Поткровља**, пројектован је **стамбени простор**, са наменом просторија и приказом њихових површина, који је у складу са горе наведеним Идејним решењем, али за исти је у Пројекту за грађевинску дозволу, наведен неусаглашен податак о бруто развијеној грађевинској површини етаже **Поткровља** ($P= 29,15 \text{ m}^2$).

Горе наведен податак о неусаглашеној бруто развијеној грађевинској површине етаже **Поткровља**, проузрокује неусаглашене податке:

- у укупној бруто развијеној грађевинској површини објекта: **према издатим локацијским условима**: $P= 108,10 \text{ m}^2$, у достављеном пројекту за грађевинску дозволу наведено: $P= 84,45 \text{ m}^2$,

у укупној бруто површини објекта: **према издатим локацијским условима**: $P= 168,85 \text{ m}^2$, у достављеном пројекту за грађевинску дозволу наведено: $P= 145,20 \text{ m}^2$,

у укупној бруто површини која се дограђује: **према издатим локацијским условима**: $P= 53,55 \text{ m}^2$, у достављеном пројекту за грађевинску дозволу наведено: $P= 28,50 \text{ m}^2$.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-230/2016-03, од 29.12.2016. године, потребно је прилагодити техничку документацију, у свему према горе наведеном.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Александар Николић, дипл. инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић, дипл.правник