

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-8487-CPI-2/2017
Заводни број: 351-288/2017-03
Датум: 22. мај 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "EVROPA CBA" доо, ██████████, кога по пуномоћју заступа Милан Никитовић, ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-8487-CPI-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класификационе ознаке 112221, категорије "Б", спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, инвеститора "EVROPA CBA" доо, ██████████ који се гради на катастарској парцели број 4577/141 КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 17. маја 2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/14 КО Чајетина, од стране инвеститора "EVROPA CBA" доо, ██████████

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције), елаборат енергетске ефикасности, пуномоћје за подношење захтева, катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4577/141 КО Чајетина, услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву у следећем:

• у достављеном **пројекту архитектуре**:

у делу: *1.3.1. решењу о именовану одговорног пројектанта инсталација*, одговорни пројектант, за хидротехничке инсталације, Никитовић М. Милан, дипл. инж. арх., је навео погрешан број лиценце,

у делу: *техничког описа водовода и канализације*, пречник прикључка на постојећу градску водоводну мрежу, није димензионисан према техничким условима број: 54, од 13.04.2017. године. издатих од ЈКП „ВОДОВОД“ Златибор, Чајетина, *наведено*: Ф 70 mm, *условима дато*: Ф 110 mm- на месту прикључка, Ф 90 mm- начин извршења прикључка,

у делу: *техничког описа водовода и канализације*, пречник комбинованог водомера, није димензионисан према техничким условима број: 54, од 13.04.2017. године, издатих од ЈКП „ВОДОВОД“ Златибор, Чајетина,

у делу: *техничког описа инсталације интерфона*, наводи се податак о 22 стамбене јединице, док су локацијски услови издати за 21 стамбену јединицу,

у делу: *техничког описа*, недостаје технички опис радова у појасу постојећег гасоводног прикључка, који је евидентиран на предметној грађевинској парцели, у свему према техничким условима број: 235-04/2017-02, од 18.04.2017. године, издатих од стране „Златибор- гас“ д.о.о. Златибор,

у делу: *техничког описа*, недостаје технички опис радова на пројектовању и прикључењу на гасоводни инфраструктурни системприкључак, који је евидентиран на предметној грађевинској парцели, у свему према техничким условима број: 235/1-04/2017-02, од 05.05.2017. године, издатих од стране „Златибор- гас“ д.о.о. Златибор,

у делу: *графичке документације*, на графичком прилогу **основе темеља**, дата је прегледна табела површина, која је у супротности са графичким прилогом **основе темеља**,

у делу: *графичке документације*, на графичком прилогу **основе подрума**, недостаје ознака релативне висинске коте етаже **подрума**,

у делу: *графичке документације*, на графичком прилогу **основе приземља**, унутар сваке пројектоване стамбене јединице недостају графичке ознаке опреме просторија (намештаја), који је пројектован у оквиру истих, недостају ознаке релативних и апсолутних висинских коте етаже **приземља**,

у делу: *графичке документације*, на графичком прилогу **основе I спрата**, унутар сваке пројектоване стамбене јединице недостају графичке ознаке опреме просторија (намештаја), који је пројектован у оквиру истих, недостају ознаке релативних и апсолутних висинских коте етаже **I спрата**,

у делу: *графичке документације*, на графичком прилогу **основе II спрата**, унутар сваке пројектоване стамбене јединице недостају графичке ознаке опреме просторија (намештаја), који је пројектован у оквиру истих, недостају ознаке релативних и апсолутних висинских коте етаже **II спрата**,

у делу: *графичке документације*, на графичком прилогу **основе III спрата**, унутар сваке пројектоване стамбене јединице недостају графичке ознаке опреме просторија (намештаја), који је пројектован у оквиру истих, недостају ознаке релативних и апсолутних висинских коте етаже **III спрата**,

у делу: *графичке документације*, на графичком прилогу **основе IV спрата**, унутар сваке пројектоване стамбене јединице недостају графичке ознаке опреме просторија (намештаја), који је пројектован у оквиру истих, недостају ознаке релативних и апсолутних висинских коте етаже **IV спрата**,

у делу: *графичке документације*, на графичком прилогу **основе поткровља**, унутар сваке пројектоване стамбене јединице недостају графичке ознаке опреме просторија (намештаја), који је пројектован у оквиру истих, недостају ознаке релативних и апсолутних висинских коте етаже **поткровља**;

- у достављеном **изводу из пројекта**, као и у достављеној **главној свесци пројекта за грађевинску дозволу**;

у делу: *општи подаци о објекту и локацији, прикључци на инфраструктуру*, недостају:

технички услови за прикључење објекта на гасоводни инфраструктурни систем, број: 235/1-04/2017-02, од 05.05.2017. године, издатих од стране „Златибор- гас“ д.о.о. Златибор,

технички услови за пројектовање и изградњу у појасу гасоводног инфраструктурног система, број: 235-04/2017-02 од 18.04.2017. године, издатих од стране „Златибор- гас“ д.о.о. Златибор,

у делу: *основни подаци о објекту и локацији*, наведени подаци о висини објеката и апсолутној висинској кота, **нису у сагласности са издатим локацијским условима**,

у делу: *основни подаци о објекту и локацији*, наведени податак о броју паркинг места, **нису у сагласности са издатим локацијским условима**,

у делу: основни подаци о објекту и локацији, наведени податак о проценту зелених површина, није у сагласности са издатим локацијским условима,

у делу: основни подаци о објекту и локацији, наведени податак о индексу заузетости, није у сагласности са издатим локацијским условима,

у делу: основни подаци о објекту и локацији, наведени податак о индексу изграђености, није у сагласности са издатим локацијским условима.

Према свему горе наведеном, достављена документација пројекта за грађевинску дозволу није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), нити је у складу са издатим локацијским условима, заводни број: 353-86/2017-03, од 09.05.2017. године.

• уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и то:

- доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште;

- пројекат рушења постојећег објекта, израђен у складу са чланом 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016)

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-86/2017-03 од 09.05.2017. године, а све на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), потребно је прилагодити техничку документацију, у свему према горе наведеном.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:
Ана Лазивић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић, дипл. правник

