

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-10719-CPI-3/2017
Заводни број: 351-332/2017-03
Датум: 06.06.2017. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Тинтор Јелене, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника, ЈАБУКАПРОЈЕКТ доо [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-10719-CPI-3/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбена објекта, категорије "А", за стамбени објекат, класификационе ознаке 111011, спратности Пр, инвеститора ТИНТОР ЈЕЛЕНЕ, [REDACTED], који се гради на катастарској парцели број 4586/3 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 01.06.2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/3 КО Чајетина, од стране инвеститора ТИНТОР ЈЕЛЕНЕ, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, ЈАБУКАПРОЈЕКТ [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура), Елаборат енергетске ефикасности, Извештај о техничкој контроли, Услови ЕПС-а, Услови водовода, Локацијски услови број ROP-CAJ-10719-CPI-3/2017, Овлашћење за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015) за поступање по поднетом захтеву и то:

- У достављеној текстуалној документацији *извода из пројекта и пројекта архитектуре*, постоји погрешан податак о техничким условима за прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, *тачан податак*: Технички услови број 85 од 18.05.2017. године, издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

- У достављеној текстуалној документацији *извода из пројекта и пројекта архитектуре*, постоји погрешан податак о техничким условима за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, *тачан податак*: Технички услови број D.09.23.-125112/1-2017, од 23.05.2017. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд-Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС- Огранак Ужице, Ужице.

- У достављеној текстуалној, нумеричкој и графичкој документацији извода из пројекта и *пројекта архитектуре*, постоји погрешан податак о индексу заузетости, *напомена*: прорачун индекса заузетости I_z : извршити у свему према члану 2., ставу 1., тачки 13., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014).

- Инвеститор није доставио уговор са имаоцима јавних овлашћења, у погледу обезбеђивања недостајуће инфраструктуре, што није у складу са чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016);

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић