

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-15069-ЛОС-1/2017
Заводни број: 353-150/2017-03
30.05.2017. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Терзић /Радивоје/ Драгана, из [REDACTED] и Терзић Олге, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Ћировић М. Иване, из [REDACTED] заводни број: 353-150/2017-03, од 29. маја 2017. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са седамнаест станова, на катастарској парцели број 4572/29, у КО Чајетина, на основу члана 8.Ѓ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Терзић /Радивоје/ Драгана, из [REDACTED] и Терзић Олге, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћника Ћировић М. Иване, из [REDACTED] заводни број: 353-150/2017-03, од 29. маја 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са седамнаест станова, на катастарској парцели број 4572/29, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам и просторно планирање, од стране Терзић /Радивоје/ Драгана, из [REDACTED] и Терзић Олге, из [REDACTED] а преко пуномоћника Ћировић М. Иване, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са седамнаест станова, на катастарској парцели број 4572/29, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованих, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Комплетна документација, достављена уз поднети захтев, не садржи све прописане податке о локацији изградње.

На основу садржаја достављеног Идејног решења (број техничке документације: 05/2017) – у даљем тексту ИДР, овај Одсек је утврдио да је предметна изградња планирана на катастарским парцелама број: 4572/29 и 4572/47- део, обе у КО Чајетина, а не само на катастарској парцели број 4572/29, у КО Чајетина, како је наведено у самом захтеву. Такође, утврђено је и да у достављеном ИДР- у постоје неусаглашености, које се односе на бројеве и податке о катастарским парцелама, на којима се планира изградња стамбене зграде са седамнаест станова.

Како би ова Управа могла да поступа по захтеву, потребно је усагласити горенаведене податке, у самом захтеву и техничкој документацији.

Решавајући по захтеву именованих, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање установио је следеће:

достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

- у главној свесци, у делу о општим подацима о објекту и локацији, постоји погрешан податак о називу просторног, односно урбанистичког плана, **тачан податак:** „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016 и 2/2017- у даљем тексту План),

- Идејним решењем планиране изградње није предвиђен ниједан стан пројектован према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015)- на основу поменутог Правилника, члана 1., става 2., објекат чија се изградња планира подлеже поменутом Правилнику. На основу члана 3., става 1., тачке 26., **једноставно прилагодљиви стан**, јесте стан који се по потреби може прилагодити, у складу са овим Правилником, **без утицаја на битне захтеве за употребу грађевине**,

- Идејним решењем планиране изградње није предвиђено ниједно паркинг место пројектовано према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015)- на основу поменутог правилника, члана 36., става 3., тачке 1., неопходно је обезбедити најмање 5% паркинг места ($17 \text{ ПМ} \cdot 5\% = 0,85 \text{ ПМ} \approx 1 \text{ ПМ}$), од укупног броја места за паркирање, а најмање једно паркинг место за паркирање возила особа са инвалидитетом,

- на графичком прилогу **Ситуационог плана** ширина улаза на предметну катастарску парцелу износи $d = 2,20 \text{ m}$, према Плану, Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009 и 20/2015), ради испуњења мера заштите од пожара, а у смислу омогућавања сигурне и безбедне евакуације људи, односно њиховог спасавања из објекта у случају пожара (члан 7., став 1., тачка 4., горе наведеног Правилника), минимална ширина улаза на парцелу износи $d = 3,50 \text{ m}$.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану према овом **закључку**, а није у обавези да поново плаћа републичку административну таксу на поднети захтев за издавање локацијских услова и накнаду за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, уколико у горе наведеном року достави потребну документацију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић