

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-17088-ЛОС-1/2017
Заводни број: 353-167/2017-03
15.06.2017. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву „АМ TRGOTRANS 08 D.O.O. UŽICE“, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Darko Đorđević PREDUZETNIK, PROJEKTOVANJE D. A. STUDIO, LAZAREVAC, SIME ROVINJSKOG 14, из [REDACTED] заводни број: 353-167/2017-03, од 14. јуна 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу индустријске зграде, на катастарској парцели број 954/1, у КО Мачкат, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „АМ TRGOTRANS 08 D.O.O. UŽICE“, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћника Darko Đorđević PREDUZETNIK, PROJEKTOVANJE D. A. STUDIO, LAZAREVAC, SIME ROVINJSKOG 14, из [REDACTED] заводни број: 353-167/2017-03, од 14. јуна 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу индустријске зграде, на катастарској парцели број 954/1, у КО Мачкат, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам и просторно планирање, од стране „АМ TRGOTRANS 08 D.O.O. UŽICE“, из [REDACTED] преко пуномоћника Darko Đorđević PREDUZETNIK, PROJEKTOVANJE D. A. STUDIO, LAZAREVAC, SIME ROVINJSKOG 14, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу индустријске зграде, на катастарској парцели број 954/1, у КО Мачкат.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- **Достављени** доказ о уплати Републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 600,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом, како се предвиђа чланом 6., ставом 2., тачком 2. и чланом 3., ставом 2., Правилника, **није валидан документ**.

- **Достављени** доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 2.000,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом, како се предвиђа чланом 6., ставом 2., тачком 2. и чланом 3., ставом 2., Правилника, **није валидан документ**.

Напомена: Према <http://gradjevinskedomozvole.rs/Files/00335/Pregled-najcescih-gresaka-podnosilaca-zahteva-u-objedinjenoj-proceduri-2016.pdf>, тачка 4., став 1., скенирани и електронски потписан налог за пренос **не представља доказ да је извршено плаћање**, иако су приложени налози за пренос, као докази о уплати горе наведене таксе и накнаде, подносилац захтева је у обавези да, приликом подношења **усаглашеног захтева**, достави доказ о извршеним уплатама (извод банке у којој је обављена новчана трансакција), како би надлежни Орган, могао да поступи по захтеву.

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

- у главној свесци, у делу о основним подацима о објекту и локацији, наведен је погрешан податак о **индексу израђености**, **напомена:** прорачун **индекса израђености**: извршити у свему према члану 2., ставу 1., тачки 14., Закона,
- на графичком прилогу достављеног Идејног решења планиране изградње, **Основе сутерена**, потребно је графичке ознаке улаза у објекат, преоријентисати у поље, ради испуњења мера заштите од пожара, а у смислу **омогућавања сигурне и безбедне евакуације људи, односно њиховог спасавања** (члан 7., став 1., тачка 4., горе наведеног Правилника),
- текстуална, нумеричка и графичка документација достављеног Идејног решења планиране изградње, садржи неусаглашене податке о:
 - броју катастарске парцеле, на којој је планирана изградња,
 - површини катастарске парцеле, на којој је планирана изградња,
 - броју и намени пројектованих паркинг места,
 - спратности објекта, чија се изградња планира.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање установио је следеће:

Комплетна документација, достављена уз поднети захтев, не садржи све прописане податке о локацији изградње.

На основу садржаја достављеног Идејног решења (број техничке документације: 13/2017)- у даљем тексту ИДР, овај Одсек је утврдио да је предметна изградња планирана на катастарским парцелама број: 953 и 954/1, обе у КО Мачкат, а не само на катастарској парцели број 954/1, у КО Мачкат, како је наведено у самом захтеву. Такође, утврђено је и да у достављеном ИДР- у постоје неусаглашености, које се односе на бројеве и податке о катастарским парцелама, на којима се планира изградња индустријске зграде.

Како би ова Управа могла да поступа по захтеву, потребно је усагласити горенаведене податке, у самом захтеву и техничкој документацији.

Такође, решавајући по захтеву именованог, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, увидом у достављено Идејно решење планиране изградње, констатује следеће:

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., став 1., тачка 20., Закона, односно не поседује приступ јавној саобраћајној површини.

Подносилац захтева (странка) је у обавези да, приликом подношења усаглашеног захтева, достављену документацију Идејног решења планиране изградње, допуни неопходним сагласностима за колско- пешачки приступ, предметној грађевинској парцели.

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., став 1., тачка 20., Закона, односно **не представља део грађевинског земљишта**, предвиђеног „Просторним планом општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010;- у даљем тексту План).

Увидом у достављену графичку документацију Идејног решења планиране изградње- графички прилог **Ситуационо решење**, утврђено је да је објекат позициониран, **ван зоне дозвољене градње**- дефинисане Планом, у односу на **појас регулације јавног општинског и некатегорисаног пута**, који се налази на катастарској парцели број 941, у КО Мачкат.

На основу Плана:

Ширина појаса регулације

Појас регулације јесте простор дефинисан границом грађења јавног пута, унутар кога се изводе грађевински захвати приликом изградње, реконструкције или одржавања јавног пута. Планом се одређују обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних коридора за **јавни општински и некатегорисан пут**:

- **непосредни појас заштите**- простор заштитног појаса од ивице земљишног појаса пута ширине од $D= 5,00$ m и
- **шири појас заштите**- простор контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите ширине од $D= 5,00$ m.

Земљишни појас јесте континуална површина са обе стране усека и насипа, ширине најмање $d= 1,00$ m, мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута на спољну страну.

Ова димензија у погледу ширине заштитног појаса, примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану према овом **закључку**, али је у обавези да достави **валидна документа**, потписана електронским квалификованим потписом, као доказе о уплати републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова и накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у свему према горе наведеном.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, поднесе **усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, није у обавези да поново плаћа републичку административну таксу на поднети захтев за издавање локацијских услова и накнаду за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић