

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-32139-CPA-9/2017
Заводни број: 351-137/2017-03
Датум: 3.07.2017. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Тихомира Самарџића, ██████████, Самарџић Оливере, ██████████, Самарџић Александре, ██████████, Миловановић Драгана, ██████████, Миловановић Душана, ██████████, Миловановић Драгане, ██████████, Миловановић Милице, из ██████████, Шавија Зоре, ██████████, Ристовски Дејана, ██████████ и Ристовски Гордане, ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Самарџић Тихомира, ██████████, за измену решења о грађевинској дозволи на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 24. и 25. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-32139-CPA-9/2017 за измену грађевинске дозволе, којом је инвеститору инвеститорима ТИХОМИРУ САМАРѢИЋУ, ██████████, улица ██████████, ОЛИВЕРИ САМАРѢИЋ, ██████████, ██████████, АЛЕКСАНДРИ САМАРѢИЋ, ██████████, ЗОРИ ШАВИЈА, из ██████████, ДРАГАНУ МИЛОВАНОВИЋУ, ██████████, ██████████, ДУШАНУ МИЛОВАНОВИЋУ, ██████████, ██████████, ДРАГАНИ МИЛОВАНОВИЋ, ██████████, ██████████ МИЛИЦИ МИЛОВАНОВИЋ, ██████████, ██████████ РИСТОВСКИ ДЕЈАНУ ██████████, ██████████ и РИСТОВСКА ГОРДАНИ, ██████████, ██████████, дозвољена изградња стамбено-пословног објекта, габарита у оквиру мера 31.25м x 22.13м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље, висине 27.24м, категорије "B", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/25 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 27.06.2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за измену грађевинске дозволе, којом је одобрена изградња стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4572/25 КО Чајетина, од стране инвеститора инвеститора Тихомира Самарџића, из Новог Сада, Самарџић Оливере, из Новог Сада, Самарџић Александре, из Новог Сада, Миловановић Драгана, из Лознице, Миловановић Душана, из Лознице, Миловановић Драгане, из Новог Сада, Миловановић Милице, из Лознице, Шавија Зоре, из Новог Сада, Ристовски Дејана, из Новог Сада и Ристовски Гордане, из Новог Сада, који је поднет преко пуномоћника, Смрџић Тихомира, из Новог Сада.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Измена пројекта за грађевинску дозволу (технички опис), Пуномоћја.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални захтеви из члана 24. и 25., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

- Уз захтев није достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Подаци наведени у достављеној техничкој документацији нису у складу са локацијским условима број 353-185/2015-03 од 1.6.2016. године а у погледу максимално дозвољене бруто развијене грађевинске површине на парцели.

На основу горе наведеног, а у складу са чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), потребно је захтев одбацити закључком а подносиоца захтева упутити да прибави нове локацијске услове. Уз захтев за издавање локацијских услова подноси се идејно решење.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:
Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић