

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-18711-LOC-1/2017  
353-179/2017-03  
4. 7. 2017. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Манојла Вујовића из [REDACTED], а преко пуномоћника Славице Дидановић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1/24 у КО Љубиш на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016 – у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Манојла Вујовића из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Славице Дидановић из [REDACTED], број 353-179/2017-03 од 27.6.2017. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1/24 у КО Љубиш, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Манојла Вујовића из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1/24 у КО Љубиш.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, у складу са чланом 2., став 1., тачка 20. Закона, односно није део грађевинског земљишта. У складу са наведеним потребно је променити намену пољопривредног земљишта и доставити доказ о тој промени.

Такође, достављено Идејно решење није у складу са чланом 35 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) односно у табели *основни подаци о објекту и локацији* дат је погрешан податак о апсолутној висинској коти који је потребно кориговати.

Овај Одсек је уочио и да Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није урађено у складу са Просторним планом општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 10/2010) а у погледу хоризонталне регулације. Планом је дефинисано *најмање дозвољено растојање габарита стамбеног објекта и линије суседне парцеле од 4,00 метра и растојање грађевинске од регулационе линије за нови слободностојећи објекат најмање 5,00 m* што није испоштовано у ИДР-у.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 5. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева

не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

**Обрадила**

*Марија Милошевић, дипл.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**  
**Општинске управе**  
*Вељко Радуловић*