

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: РОР-САЈ-19443-ЛОС-1/2017  
Заводни број: 353-184/2017-03  
04.07.2017. године  
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Алексић /Момчило/ Снежане, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Росић Мирка, из [REDACTED] заводни број: 353-184/2017-03, од 03. јула 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са једним станом, на катастарској парцели број 6147/12, у КО Љубиш, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016- у даљем тексту Правилник) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Алексић /Момчило/ Снежане, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћника Росић Мирка, из [REDACTED] заводни број: 353-184/2017-03, од 03. јула 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са једним станом, на катастарској парцели број 6147/12, у КО Љубиш, као непотпун.

### Образложење

Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам и просторно планирање, од стране Алексић /Момчило/ Снежане, из [REDACTED] преко пуномоћника Росић Мирка, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са једним станом, на катастарској парцели број 6147/12, у КО Љубиш.

Решавајући по захтеву именоване, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

- у главној свесци, у делу о основним подацима о објекту и локацији, наведен је погрешан податак о **индексу заузетости**, **напомена**: прорачун **индекса заузетости**: извршити у свему према члану 2., ставу 1., тачки 13., Закона,
- у главној свесци, у делу о основним подацима о објекту и локацији, наведен је погрешан податак о **индексу изграђености**, **напомена**: прорачун **индекса изграђености**: извршити у свему према члану 2., ставу 1., тачки 14., Закона,

▪ текстуална, нумеричка и графичка документација достављеног Идејног решења планиране изградње, садржи неусаглашене податке о:

▪ нето површини објекта, чија се изградња планира- *појединачних пројектованих етажа, сумарној пројектованој површини,*

▪ бруто развијеној грађевинској површини (БРГП) објекта, чија се изградња планира- *појединачних пројектованих етажа, сумарној пројектованој површини,*

▪ бруто површини објекта, чија се изградња планира- *појединачних пројектованих етажа, сумарној пројектованој површини.*

Решавајући по захтеву именоване, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, установио је следеће:

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., став 1., тачка 20., Закона, односно не поседује приступ јавној саобраћајној површини. Приступ предметне катастарске парцеле на јавну саобраћајницу, дефинисану „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 12/2013;- у даљем тексту План), на катастарској парцели број 6171, у КО Љубиш, је преко:

- катастарске парцеле број 6146/12, у КО Љубиш, која је у **приватној својини**:

Смиљанић /Вучко/ Манојла, *идеални део, удела: 1/5,*

Дедовић /Мирослав/ Бранке, *идеални део, удела: 1/5,*

Смиљанић /Мирослав/ Бранимира, *идеални део, удела: 1/5,*

Ковачевић /Мирослав/ Анђе, *идеални део, удела: 1/5,*

Смиљанић /Мирослав/ Драгана, *идеални део, удела: 1/5;*

- катастарске парцеле број 6150/18, у КО Љубиш, која је у **приватној својини**:

Марковић /Недељко/ Драгомира, *цело право, удела: 1/1;*

- катастарске парцеле број 6147/13, у КО Љубиш, која је у **приватној својини**:

Божовић /Небојша/ Немање, *цело право, удела: 1/1;*

- катастарске парцеле број 6150/6, у КО Љубиш, која је у **приватној својини**:

Јелић /Милован/ Воја, *цело право, удела: 1/1;*

- катастарске парцеле број 6150/4, у КО Љубиш, која је у **приватној својини**:

Јелић /Милован/ Воја, *цело право, удела: 1/1;*

- катастарске парцеле број 6148/1, у КО Љубиш, која је у **приватној својини**:

Смиљанић /Михаило/ Милорада, *идеални део, удела: 1/5,*

Смиљанић /Михаило/ Љубана, *идеални део, удела: 4/5;*

- катастарске парцеле број 6149/1, у КО Љубиш, која је у **приватној својини**:

Лазаревић /Никола/ Љубице, *цело право, удела: 1/1;*

- катастарске парцеле број 6161/15, у КО Љубиш, која је у **приватној својини**:

Грујичић /Вучко/ Надежде, *идеални део, удела: 8/96,*

Смиљанић /Вучко/ Сима, *идеални део, удела: 8/96,*

Смиљанић /Вучко/ Љубивоја, *идеални део, удела: 8/96,*

Суботић /Божидар/ Виде, *идеални део, удела: 9/96,*

Пећинар /Божидар/ Димитрија, *идеални део, удела: 9/96,*

Смиљанић /Драгољуб/ Милоша, *идеални део, удела: 12/96,*

Смиљанић /Драгољуб/ Зорице, *идеални део, удела: 12/96,*

Смиљанић Илинке, *идеални део, удела: 12/96,*

Смиљанић /Милан/ Илије, *идеални део, удела: 18/96;*

- катастарске парцеле број 6162/23, у КО Љубиш, која је у **приватној својини**:

Тотић /Драган/ Татјане, *цело право, удела: 1/1;*

- катастарске парцеле број 6161/16, у КО Љубиш, која је у **приватној својини**:

Радивојчевић /Драгослав/ Слободана, *цело право, удела: 1/1;*

- катастарске парцеле број 6161/17, у КО Љубиш, која је у **приватној својини**:

Радивојчевић /Драгослав/ Слободана, *цело право, удела: 1/1;*

- катастарске парцеле број 6161/1, у КО Љубиш, која је у **приватној својини**:

Грујичић /Вучко/ Надежде, *идеални део, удела: 8/96,*  
Смиљанић /Вучко/ Сима, *идеални део, удела: 8/96,*  
Смиљанић /Вучко/ Љубивоја, *идеални део, удела: 8/96,*  
Суботић /Божидар/ Виде, *идеални део, удела: 9/96,*  
Пећинар /Божидар/ Димитрија, *идеални део, удела: 9/96,*  
Смиљанић /Драгољуб/ Милоша, *идеални део, удела: 12/96,*  
Смиљанић /Драгољуб/ Зорице, *идеални део, удела: 12/96,*  
Смиљанић Илинке, *идеални део, удела: 12/96,*  
Смиљанић /Милан/ Илије, *идеални део, удела: 18/96.*

**Подносилац захтева (странка) је у обавези да, приликом подношења усаглашеног захтева, достављену документацију Идејног решења планиране изградње, допуни неопходним сагласностима за колско- пешачки приступ, предметној грађевинској парцели.**

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану према овом **закључку**, при чему није у обавези да поново плаћа републичку административну таксу на поднети захтев за издавање локацијских услова и накнаду за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

**Обрадила:**

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
*Вељко Радуловић*