

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-21297-LOC-1/2017
353-201/2017-03
25. 7. 2017. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву "АСИМ" доо, из Београда, Пиносава, II Нова, број 13в, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 458/2 у КО Чајетина на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "АСИМ" доо из Београда, Пиносава, II Нова, број 13в, број 353-201/2017-03 од 18.7.2017. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 458/2 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране "АСИМ" доо, из Београда, Пиносава, II Нова, број 13в, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 458/2 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, ова Управа је утврдила да нису испуњени формални услови за даље поступање, односно да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 35 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016). Увидом у ИДР овај Одсек је утврдио да у табели општи подаци о објекту и локацији није тачан податак који се односи на *класификацију појединих делова објекта*. У ИДР-у је евидентирано да се, поред просторија стамбене намене које су позициониране на етажи приземља, у сутерену објекта налази *винарија* која се на основу Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", број 22/2015) убраја у пољопривредне зграде и одређена је класификационом ознаком 127 121 што није унето у горенаведну табелу као ни проценат учешћа винарије и становања у укупној површини објекта.

У текстуалној документацији приложен је технички опис *пословног објекта* што није у складу са наменом објекта која је наведена у захтеву.

Такође вас обавештавамо да на основу података Републичког геодетског завода – интернет сервис еКатастар, катастарска парцела број 458/2 у КО Чајетина је према врсти земљишта пољопривредно земљиште а по култури пашњак 6. класе. Пошто предметна катастарска парцела није део грађевинског земљишта она не испуњава услов за грађевинску парцелу прописан чланом 2., став 1., тачка 20. Закона. Како су, на основу члана 53а Закона, локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за

грађевинску парцелу, потребно је променити намену пољопривредног земљишта и доставити доказ о тој промени уз усаглашен захтев

Како би ова Управа могла да поступа по захтеву потребно је исправити и допунити документацију у складу са горенаведеним.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Вељко Радуловић