

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-11622-CPI-3/2017
Заводни број: 351-444/2017-03
Датум: 04.08.2017. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора "STR Renta Car Žuna Trade, ██████████, који је поднет преко пуномоћника, бироа за пројектовање "Вемикед" из ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-11622-CPI-3/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за складиштење-хладњаче, категорије "В", класификационе ознаке 125223, спратности Пр, инвеститора "STR Renta Car Žuna Trade, ██████████, а, који се гради на катастарској парцели број 522/4 КО Мешник, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 20.07.2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за складиштење-хладњаче на катастарској парцели број 522/4 КО Мешник, од стране инвеститора "STR Renta Car Žuna Trade ██████████, који је поднет преко пуномоћника, бироа за пројектовање "Вемикед", ██████████.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура, конструкција, хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације), Услови за пројектовање и прикључење, Извештај о техничкој контроли и Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложен је извод из пројекта за грађевинску дозволу који није урађен у складу са члном 33, став 3, тачка 4, Правилника о сдржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/2016) односно саставни део извода није приложена прописана графичка документација.

- Такође, достављени извод није у складу са издатим локацијским условима а у погледу паркирања возила. Локацијским условима прописано је обезбеђивање 1-1,2 паркинг места на 100м² корисног пословног простора што није испоштовано у изводу.

- чланом 129. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) прописано је да техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу може да врши привредно друштво, односно друго правно лице и предузетник који испуњавају услове за израду техничке документације прописане законом. Имајући у виду да је распон објекта већи од 6,0м, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, сепарат конструкција, не може вршити лице са лиценцом инжењерске коморе Србије број 300.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-122/2017-03 од дана 26.06.2017.године, потребно је допунити техничку документацију траженим елементима.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Александар Николић, дипл. инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић, дипл.правник