

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-24423-ЛОС-1/2017
Заводни број: 353-226/2017-03
14.08.2017. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „TRIJUMF PLUS“ D.O.O. ČAJETINA, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника RADNJE ZA ARHITEKTONSKE, GRAĐEVINSKE I INŽENJERING USLUGE „BALKAN GRADNJA“ ALEKSANDAR JEVĐIĆ PR UŽICE, DIMITRIJA TUCOVIĆA 73, из [REDACTED] заводни број: 353-226/2017-03, од 12. августа 2017. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде, са двадесет пет станова, на катастарској парцели број 4572/99, у КО Чајетина, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014;- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „TRIJUMF PLUS“ D.O.O. ČAJETINA, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћника RADNJE ZA ARHITEKTONSKE, GRAĐEVINSKE I INŽENJERING USLUGE „BALKAN GRADNJA“ ALEKSANDAR JEVĐIĆ PR UŽICE, DIMITRIJA TUCOVIĆA 73, из [REDACTED] заводни број: 353-226/2017-03, од 12. августа 2017. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде, са двадесет пет станова, на катастарској парцели број 4572/99, у КО Чајетина, као **НЕПОТПУН**.

Образложење

Општинској управи општине Чајетина, од стране DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „TRIJUMF PLUS“ D.O.O. ČAJETINA, из [REDACTED] преко пуномоћника RADNJE ZA ARHITEKTONSKE, GRAĐEVINSKE I INŽENJERING USLUGE „BALKAN GRADNJA“ ALEKSANDAR JEVĐIĆ PR UŽICE, DIMITRIJA TUCOVIĆA 73, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде, са двадесет пет станова, на катастарској парцели број 4572/99, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдило је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

- у главној свесци, у делу о општим подацима о објекту и локацији, наведен је погрешан податак о називу просторног односно урбанистичког плана, **тачан податак**: „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017- *испр.* и 4/2017- *испр.*; у даљем тексту План).

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, установио је следеће:

Достављено *Идејно решење (број техничке документације ИДР 07-06/17)*, које је израђено од стране RADNJE ZA ARHITEKTONSKE, GRAĐEVINSKE I INŽENJERING USLUGE „BALKAN GRADNJA“ ALEKSANDAR JEVĐIĆ PR UŽICE, DIMITRIJA TUČOVIĆA 73, из Ужица, улица: Димитрија Туцовића, број: 73., 31000 Ужице, где је одговорно лице пројектанта Александар Јевђић, спец. струк. инж. грађ., а главни пројектант Бркић- Радовановић В. Драгана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04, није у складу са:

- Планом, а у погледу **спратности објекта**:

На основу Плана: ***Таван је приступачни део објекта који се налази непосредно испод косог, односно заобљеног крова без надзида, који се не користи- нема намену.***

Надзид у достављеном *Идејном решењу*, има висину од приближно, $N \approx 80$ cm, ***што није дозвољено према планским правилима.***

- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени Гласник РС“, број 22/2015):

Достављеним *Идејним решењем* планиране изградње није предвиђен ниједан стан пројектован према напред наведеном Правилнику.

На основу члана 1., става 2., објекат чија се изградња планира подлеже правилима дефинисаним горе наведеним Правилником. На основу члана 3., става 1., тачке 26., ***једноставно прилагодљиви стан***, јесте стан који се по потреби може прилагодити, у складу са овим Правилником, ***без утицаја на битне захтеве за употребу грађевине.***

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе ***усаглашен захтев*** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану према овом ***закључку***, а није у обавези да поново плаћа републичку административну таксу на поднети захтев за издавање локацијских услова и накнаду за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, уколико у горе наведеном року достави потребну документацију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Велько Радуловић**