

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам и просторно планирање

ROP-CAJ-21537-CPI-1/2017

Заводни број: 351-443/2017-03

Датум: 24.08.2017. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Светлане Јагодић, ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Новака Милосављевића, ██████████ за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-21537-CPI-1/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности Пр + Пк, инвеститора Светлане Јагодић, ██████████ који се гради на катастарској парцели број 3883/7 КО Бранешци, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 19.07.2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3883/7 КО Бранешци, од стране инвеститора Светлане Јагодић ██████████ који је поднет преко пуномоћника, Новака Милосављевића, ██████████.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура, конструкција) Услови за пројектовање и прикључење, Извештај о техничкој контроли, Решење о промени намене земљишта, Уговори и Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложени документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су: **извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре и пројекат за грађевинску дозволу**, израђени од [REDACTED],

где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу планиране изградње, Милосављевић Г. Новак, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 310 1351 03, **који нису усклађени са издатим локацијским условима:**

број: ROP-CAJ-13142-LOCH-2/2017, заводни број: 353-134/2017-03, од 29.06.2017. године, и то:

1. наведен је нетачан податак о прикључењу на јавну саобраћајницу, **тачан податак:**

Прикључење на јавну саобраћајницу: колско и пешачкоприкључење преко катастарске парцеле број 3883/1, у КО Бранешци, на основу:

1) **Уговора о купопродаји**, закљученог у Чајетини, 20. марта 2002. године, овереног у ОПШТИНСКОМ СУДУ У ЧАЈЕТИНИ, Ов. Бр. II-7/02, у Чајетини, 25. марта 2002. године и

2) **Уговора о купопродаји**, закљученог у Ужицу, 19. августа 2016. године, овереног код ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА, Милке Средојевић, из Ужица, Трг Партизана, број: 20., ОПУ: 1272-2016,

северно до јавне саобраћајнице на катастарској парцели број 3989, у КО Бранешци.

2. наведен је нетачан податак о прикључењу објекта на телекомуникациони систем, **тачан податак:**

Прикључење објекта на телекомуникациони систем: На основу услова и техничког извештаја број 171-225150/2-2017, од 27.06.2017. године, издатих од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Дирекција за технику Извршна јединица Ужице/Пријепоље.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-134/2017-03, од 29.06.2017. године потребно је прилагодити комплетну техничку документацију, у свему према горенаведеном.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Александар Николић, дипл. инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић, дипл.правник