

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно
планирање ROP-CAJ-14688-CPI-2/2017
Заводни број: 351-505/2017-03
Датум: 30. август 2017. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Мирослава Јањића [REDACTED] и Дејана Стојића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Радана Јокића [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) донела је

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-14688-CPI-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4518/49 КО Чајетина, класификационе ознаке 112221, категорије "Б", инвеститора Мирослава Јањића [REDACTED] и Дејана Стојића [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина 22. августа 2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4518/49 КО Чајетина КО Чајетина, од стране инвеститора Мирослава Јањића [REDACTED] и Дејана Стојића [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције), елаборат енергетске ефикасности, катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4518/49 КО Чајетина, копија катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4518/49 КО Чајетина, локацијски услови и услови имаоца јавних овлашћења за парцелу 4518/49 КО Чајетина, уговор о поклону, купопродајни уговор и пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију Стручна служба Одсека за урбанизам и просторно планирање утврдила је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложен је извод из пројекта за грађевинску дозволу који није урађен у складу са чланом 33, став 3, тачка 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/2016) односно као саставни део извода није приложена прописана графичка документација. На ситуационим плановима недостаје приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте нивелације терена и приказ површина за мирујући саобраћај.

●уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и то доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште,;

Како би стручна служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-147/2017-03 од дана 30.6.2017. године, потребно је допунити техничку документацију у свему према горе наведеном.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:
Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић