

## ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам и просторно планирање

ROP-CAJ-11614-CPI-2/2017

Заводни број: 351-456/2017-03

Датум: 31.08.2017. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника, Иване Кнежевић, [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-11614-CPI-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности Пр + Спрат, инвеститора Марка Тодоровића, [REDACTED], и Зеба Мирослава, [REDACTED], који се гради на катастарској парцели број 6749/7 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 25.07.2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6749/7 КО Чајетина, од стране инвеститора Марка Тодоровића [REDACTED], и Зеба Мирослава, из [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника, Иване Кнежевић, из Ужица.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура, конструкција), Елаборат енергетске ефикасности, Уговори и Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. У комплетној достављеној *текстуалној, нумеричкој и графичкој* документацији:

а. *пројекта архитектуре*, број дела пројекта: 10/17, који је израђен од стране MARKO SMILJANIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE „[REDACTED]“, где је одговорни пројектант и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Смиљанић М. Марко, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 310 В327 05,

б. *главне свеске техничке документације*, број техничке документације: 10-17, која је израђена од стране MARKO SMILJANIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE „BIRO [REDACTED]“ је одговорни пројектант и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Смиљанић М. Марко, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 310 В327 05,

в. *извештаја о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу*, број: 071/17- ТК, који је израђен од стране MIRKO ROSIĆ PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I NADZOR M-ING PROJEKT [REDACTED] где је вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције Росић М. Мирко, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 310 4632 03,

г. *извода из пројекта за грађевинску дозволу*, број техничке документације: 10-17, који је израђен од стране MARKO SMILJANIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE „BIRO MARKOS“ [REDACTED], где је одговорни пројектант и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Смиљанић М. Марко, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 310 В327 05,

**наводи податак о класификационом броју објекта: 112221,**

*локацијски услови*, број: ROP-CAJ-11614-LOC-1/2016, заводни број: 353-121/2017-03, од 18.05.2017. године, издати су за изградњу стамбене зграде, са четири стана, на катастарској парцели број број 6749/7, у КО Чајетина, **за класификациони број објекта: 111011**, а у свему према Идејном решењу (број техничке документације: 03-2017), које је израђено од стране MARKO SMILJANIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE „BIRO MARKOS“ [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Идејног решења планиране изградње Смиљанић М. Марко, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 310 В327 05;

2. у комплетној достављеној *текстуалној* документацији:

а. *пројекта архитектуре*, број дела пројекта: 10/17, који је израђен од стране MARKO SMILJANIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE „BIRO MARKOS“ [REDACTED], где је одговорни пројектант и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Смиљанић М. Марко, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 310 В327 05,

б. *главне свеске техничке документације*, број техничке документације: 10-17, која је израђена од стране MARKO SMILJANIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE „BIRO MARKOS“ [REDACTED], где је одговорни пројектант и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Смиљанић М. Марко, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 310 В327 05,

в. *извода из пројекта за грађевинску дозволу*, број техничке документације: 10-17, који је израђен од стране MARKO SMILJANIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE „BIRO MARKOS“ [REDACTED], где је одговорни пројектант и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Смиљанић М. Марко, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 310 В327 05,

**наводи податак о спратности објекта чија се изградња планира: П+Пк,**

*локацијски услови*, број: ROP-CAJ-11614-LOC-1/2016, заводни број: 353-121/2017-03, од 18.05.2017. године, издати су за изградњу стамбене зграде, са четири стана, на катастарској парцели број број 6749/7, у КО Чајетина, **за спратност објекта чија се изградња планира: П+1**, а у свему према Идејном решењу (број техничке документације: 03-2017), које је израђено од стране MARKO SMILJANIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE „BIRO MARKOS“ [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Идејног решења планиране изградње Смиљанић М. Марко, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 310 В327 05;

3. у комплетној достављеној *текстуалној, нумеричкој и графичкој* документацији:

а. *пројекта архитектуре*, број дела пројекта: 10/17, који је израђен од стране MARKO SMILJANIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE „BIRO MARKOS“ [REDACTED], где је одговорни пројектант и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Смиљанић М. Марко, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 310 В327 05,

б. *главне свеске техничке документације*, број техничке документације: 10-17, која је израђена од стране MARKO SMILJANIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE „BIRO MARKOS“ [REDACTED], где је одговорни пројектант и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Смиљанић М. Марко, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 310 В327 05,

в. *извода из пројекта за грађевинску дозволу*, број техничке документације: 10-17, који је израђен од стране MARKO SMILJANIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE „BIRO MARKOS“ [REDACTED], где је одговорни пројектант и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Смиљанић М. Марко, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 310 В327 05,

у делу *прикључака на инфраструктуру, недостаје технички опис телекомуникационих инсталација*, горе наведених издати локацијски услова предвиђају: **Прикључење објекта на телекомуникациони систем**, а све на основу услова и техничког извештаја број 171-165836/2-2017, од 05.05.2017. године, издатих од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Дирекција за технику Извршна јединица Ужице/Пријепоље.

**Према свему горе наведеном, достављена документација пројекта за грађевинску дозволу није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016и 96/2016), нити је у складу са издатим локацијским условима, заводни број: 353-121/2017-03, од 18.05.2017. године.**

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-121/2017-03, од 18.05.2017. године потребно је прилагодити техничку документацију, у свему према горе наведеном.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:  
Александар Николић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Вељко Радуловић, дипл. правник