

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно
планирање
ROP-CAJ-27519-CPI-1/2017
Заводни број 351-551/2017-03
Датум: 22. септембар 2017. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "АСИМ" доо, из Београда, Пиносава, II Нова, број 13в, који је поднет од стране пуномоћника Николе Стојића из Ниша за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-27519-CPI-1/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 458/2 у КО Чајетина, класификационе ознаке 112111 и класификационе ознаке 127121, категорије "А", инвеститора "АСИМ" доо, из Београда, Пиносава, II Нова, број 13в, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина 9. септембра 2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 458/2 КО Чајетина, од стране инвеститора "АСИМ" доо, из Београда, Пиносава, II Нова, број 13в.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре), елаборат енергетске ефикасности, катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 458/2 КО Чајетина, и пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију Стручна служба Одсека за урбанизам и просторно планирање утврдила је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

- извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са издатим локацијским условима а у погледу паркирања возила..

Локацијским условима број 353-201/2017-03 од 29.8.2017. године дефинисани су услови уређења простора који се односе на паркирање на следећи начин:

- *Паркирање возила обезбедити у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, по нормативу једно паркинг место на један стан;*

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да се поједина паркинг места налазе на асфалтном путу Чајетина – Крива Река па је потребно организовати паркирање ван површине јавног пута.

Такође, увидом у техничку документацију утврђено је да проходна кровна тераса, у облику слова Т, изнад етажне сутерена, није приказана у обрачуну нето/брutto грађевинске површине што је супротно стандарду СРПС У.Ц2.100:2002.

У текстуалном делу приложене документације није усаглашен податак о намени објекта, односно наводи се и пословна намена поред већ усвојене намене стамбеног објекта пољопривредног домаћинства.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-201/2017- 03 од 29.8.2017. године, потребно је прилагодити техничку документацију горенаведеним, односно паркинг места позиционирати ван површине јавног пута, обрачун површина урадити у складу са стандардом СРПС У.Ц2.100:2002 и Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) и ускладити податак о намени објекта.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:
Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић