

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-14688-CPI-4/2017  
Заводни број: 351-566/2017-03  
Датум: 27. септембар 2017. године  
Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Мирослава Јањића [REDACTED] и Дејана Стојића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Радана Јокића из Бајине Баште, Кнеза Милана Обреновића број 44 за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) донела је

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-14688-CPI-4/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4518/49 КО Чајетина, класификационе ознаке 112221, категорије "Б", инвеститора Мирослава Јањића [REDACTED] и Дејана Стојића [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## **Образложење**

Општинској управи Чајетина 19. септембра 2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4518/49 КО Чајетина КО Чајетина, од стране инвеститора Мирослава Јањића [REDACTED] и Дејана Стојића [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције), елаборат енергетске ефикасности, катастарско- топографски план за катастарску парцелу број 4518/49 КО Чајетина, копија катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4518/49 КО Чајетина, локацијски услови и услови имаоца јавних овлашћења за парцелу 4518/49 КО Чајетина, уговор о поклону, купопродајни уговор и пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију Стручна служба Одсека за урбанизам и просторно планирање утврдила је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

- извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са издатим локацијским условима а у погледу интервенције у природном терену.

**Локацијским условима број 353-147/2017-03 од 30. 6. 2017. године дефинисани су услови уређења простора који се односе на интервенције у природном терену на следећи начин:**

*Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):*

- за нагиб до 10% до 1,0м у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб од 10-20% до 1,5м у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб преко 20% до 2,0м у тлу у односу на постојеће стање;

Увидом у извод утврђено је да је просечан нагиб терена на предметној локацији преко 20% а да је насип на паркиралишту виши од максимално дозвољених 2,0м у односу на постојеће стање. Такође, пошто предметна интервенција подразумева и потпорне зидове који обезбеђују насипе, потребно је зидове приказати на ситуацији са карактеристичним, апсолутним висинским kotaма. Потпорни зидови не могу бити виши од наведена 2 метра.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-147/2017- 03 од 30. 6. 2017. године, потребно је исправити и допунити техничку документацију у складу са гореневеденим.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:  
Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић