

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-27837-LOC-1/2017
353-261/2017-03
9. 10. 2017. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Бранислава Лукића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „Наша кућа“ доо Пожаревац, где је овлашћено лице Виолета Арсић – Ђорђевић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 6805/13 у КО Чајетина на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бранислава Лукића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „Наша кућа“ доо Пожаревац, где је овлашћено лице Виолета Арсић – Ђорђевић из [REDACTED], број 353-261/2017-03 од 12.9.2017. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 6805/13 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Бранислава Лукића из [REDACTED] а преко пуномоћника Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „Наша кућа“ доо Пожаревац, где је овлашћено лице Виолета Арсић – Ђорђевић из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 6805/13 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, како је прописано чланом 2., став 1., тачка 20. Закона, односно нема приступ јавној саобраћајној површини. У складу са тим, потребно је доставити сагласност власника суседне катастарске парцеле број 6806/21 у КО Чајетина за приступање преко исте а све до постојећег пута на катастарској парцели број 6806/1 у КО Чајетина.

Такође, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно да уз захтев није приложен одговарајући доказ о уплати административне таксе за подношење захтева. Уз захтев је достављена такса где позив на број, који се везује за рачун примаоца, одговара Граду Ужицу а на Општини Чајетина чијој се Управи подноси захтев. Такође, износ таксе не одговара тарфиним бројевима 1. и 11. Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017).

Достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

- у табели општи подаци о објекту и локацији наводи се к.п. бр. 3805/13 у КО Чајетина што није у складу са захтевом и
- у табели основни подаци о објекту и локацији, у главној свесци, недостаје укупан број функционалних јединица на парцели (постојеће и новопроектване), као и одговарајући број паркинг места у складу са бројем функционалних јединица а све у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2013; - у даљем тексту План). Планом је прописана *обавеза сваког корисника и инвеститора да у оквиру своје урбанистичке (или катастарске) парцеле стационира возила. Основни стандарди за будуће стање код доградње и нове стамбене и друге изградње, на једно паркинг место по делатностима износе: - стамбени објекти 1 стан.*

Такође, увидом у техничку документацију утврђено је да приземна тераса, у облику слова Г, није приказана у обрачуну нето/брutto грађевинске површине што је супротно стандарду СРПС У.Ц2.100:2002.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Велько Радуловић