

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-28719-LOC-1/2017
353-266/2017-03
10. 10. 2017. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Давида Селаковића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Срђана Радаковића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4423/3 у КО Чајетина у Златибору на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Давида Селаковића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Срђана Радаковића из [REDACTED], број 353-266/2017-03 од 19.10.2017. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4423/3 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Давида Селаковића из [REDACTED], а преко пуномоћника Срђана Радаковића из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4423/3 у КО Чајетина.

Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву односно да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016). Увидом у достављено ИДР утврђено је да недостају подаци о постојећем објекту, односно да ли су за постојећи објекат издате грађевинска и употребна дозвола или решење о легализацији/озакоњењу објекта као и њихов заводни број код надлежног органа.

Такође, овај Одсек је утврдио да ИДР није у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017 – испр., 4/2017 испр. и 8/2017.; - у даљем тексту План) а у погледу спратности објекта. Увидом у достављено ИДР, утврђено је да *етажа поткровља* не испуњава услове који су прописани Планом у погледу максимално дозвољене висине надзидка и као таква представља етажу 1. спрата. Планом је дефинисано следеће:

- *спрат је део објекта чији се простор налази између два пода, изнад приземља;*
- *поткровље је део објекта чији се простор налази изнад последњег спрата, а непосредно испод косог, односно заобљеног крова који је могуће користити као користан простор за становање, боравак и рад људи; могућа је изградња поткровља са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима,*

излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах. висина од коме пода етаже поткровља, до преломне линије баце је 3,0 m);

Такође, увидом у ИДР утврђено је да тераса са које се приступа приземљу објекта као и тераса са које се приступа етажи су терена нису приказане у обрачуну нето/брutto грађевинске површине што је супротно стандарду СРПС У.Ц2.100:2002.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Вељко Радуловић