

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-30732-CPI-1/2017
Заводни број: 351-596/2017-03
Датум: 11. октобар 2017. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву у „GOLD INVEST GRADNJA” доо, [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулића [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-30732-CPI-1/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4572/97 у КО Чајетина, класификационе ознаке 112221, категорије "Б", инвеститора „GOLD INVEST GRADNJA” доо, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина 5. октобра 2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4572/97 у КО Чајетина, од стране инвеститора „GOLD INVEST GRADNJA” доо, [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције), елаборат енергетске ефикасности, катастарско- топографски план за катастарску парцелу број 4572/97 КО Чајетина, и пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију Стручна служба Одсека за урбанизам и просторно планирање утврдила је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу није урађен у складу са издатим Локацијским условима број 353-172/2017-03 од 14.9.2017. године, односно са потврђеним Урбанистичким пројектом, у погледу коте пода приземља.
- Такође, увидом у техничку документацију утврђено је да:
 - Објекат није укопан са источне стране као што је то приказано у Урбанистичком пројекту,
 - линија терена није усаглашена на источном и јужном изгледу и
 - димензије паркинг места за особе са инвалидитетом нису усклађене у изводу и пројекту архитектуре.

На основу горенаведеног одговорни урбаниста закључује да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе на основу члана 17, став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) пошто Извод из пројекта за грађевинску дозволу на катастарској парцели број 4572/97 у КО Чајетина није урађен у складу са издатим локацијским условима број 353-172/2017-03 од 14.9.2017. године.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима, потребно је прилагодити техничку документацију горенаведеним примедбама, односно кориговати коту пода приземља, укопаност сутерена и димензије паркинг места за особе са инвалидитетом.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:
Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић