

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-22877-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-468/2017-03
Датум: 31.10.2017. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву ЈП "Скијалишта Србије", ██████████, који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, ██████████ за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 29. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-22877-ISAW-1/2017 за издавање решења за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, којим се одобрава извођење радова на реконструкцији дела објекта у функцији спорта, који се изводе на катастарској парцели број 3079/3 КО Јабланица, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 31.07.2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за извођење радова на реконструкцији дела објекта, који се изводе на катастарској парцели број 3079/3 КО Јабланица, од стране инвеститора ЈП "Скијалишта Србије" ██████████, а који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, ██████████.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Идејни пројекат (главна свеска и архитектура), Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 29. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је следеће:

Поступајући по захтеву ЈП Скијалишта Србије, ██████████ ██████████ за издавање решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) а за реконструкцију објекта у функцији спортских садржаја у ски центру Торник, на катастарској парцели број 3079/3 у КО Јабланица, урбанистичка служба је утврдила да Идејни пројекат, који је саставни део захтева, није у складу са „Планом детаљне регулације за подручје ски центра „Торник“ (Службени лист општине Чајетина", број 5/2017 – у даљем тексту План) а у погледу извођења радова у близини постојећих ТК објеката и каблова. Увидом у План утврђено је да се на предметној локацији налазе елементи телекомуникационе мреже па је у складу са тим потребно прибављање услова за пројектовање од надлежног имаоца јавних овлашћења а све на основу чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016).

Такође, овај Одсек је уочио и следеће недостатке у техничкој документацији:

- није усаглашен податак о врсти радова, односно наводе се *реконструкција, доградња и изградња*,
- на графичким прилозима, у називу пројекта, наводи се *кранска стаза* што није у складу са поднетим захтевом и остатком техничке документације,
- на ситуацијама, није усаглашен број предметне катастарске парцеле, односно наводе се *3079/3 и 3079/6 у КО Јабланица*,
- нису усаглашене коте терена непосредно уз објекат, односно на тротоару и степеништу око објекта,
- спољним степеништем на северозападној страни пад терена није адекватно савладан.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Александар Николић, дипл. инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић, дипл.правник