

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-35811-CPI-1/2017
Заводни број: 351-676/2017-03
Датум: 22. новембар 2017. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву ГТПР "ТОМИЋ", Предраг Томић пр, [REDACTED], чији је пуномоћник Ненад Томић, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-35811-CPI-1/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4577/313 КО Чајетина, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина дана 15. новембра 2017. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4577/313 КО Чајетина, од стране ГТПР "ТОМИЋ", Предраг Томић пр, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева, доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дотволу-главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, кат. топографски план к.п.4577/313 КО Чајетина

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови из члана 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву:

- као подносилац захтева није означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер (подносилац захтева је ГТПР "ТОМИЋ", Предраг Томић пр, из Чајетине);

- уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и то:

- доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште (увидом у јавну књигу утврђено је да је 323м² катастарске парцеле 4577/313 КО Чајетина по култури ливада 5.класе).

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација потписује се одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Ана Лазих*

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

Вељко Радуловић, дипл. правник