

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-21227-ЛОС-3/2018
Заводни број: 353-1/2018-03
08.01.2018. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву „Zlatiborskih konaka“ d.o.o., из [REDACTED] заводни број: 353-1/2018-03, од 06. јануара 2018. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са петнаест станова, на катастарској парцели број 4591/4, у КО Чајетина, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- *исправљен*, 64/2010- *одлука УС*, 24/2011, 121/2012, 42/2013- *одлука УС*, 50/2013- *одлука УС*, 98/2013- *одлука УС*, 132/2014 и 145/2014;- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Zlatiborskih konaka“ d.o.o., из [REDACTED] заводни број: 353-1/2018-03, од 06. јануара 2018. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са петнаест станова, на катастарској парцели број 4591/4, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи општине Чајетина, Одсеку за урбанизам и просторно планирање, од стране „Zlatiborskih konaka“ d.o.o., из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са петнаест станова, на катастарској парцели број 4591/4, у КО Чајетина.

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

- у главној свесци, у делу о општим подацима о објекту и локацији, наведен је погрешан податак о **називу просторног односно урбанистичког плана**, тачан податак: „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017- *испр.*, 4/2017- *испр.* и 8/2017- *испр.*;- у даљем тексту План),
- у **текстуалној документацији** достављеног Идејног решења, у **техничком опису**, у делу **организација и намена простора**, постоје неусаглашени подаци о спратности пројектоване етаже **Подрума**.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање установио је следеће:

Дуж постојећих и пројектованих далековода, *грађевинска линија се поклапа са условљеном линијом заштитног појаса, која је дефинисана у односу на осовину истих. У свим инфраструктурним заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова*, без обзира што на графичком прилогу није дефинисана. Ако управитељ, односно ималац јавних овлашћења инфраструктурним коридором (далековод, гасовод, водовод итд.), да позитивно мишљење за градњу у заштитном појасу под посебним условима, грађевинску линију треба удаљити од регулационе линије саобраћајнице на растојању које је дефинисано у зони и на страни пре укрштања са коридором или испоштовати претежну, ако постоје изграђени објекти.

☞ Ш. ☞

Идејним решењем планиране изградње није предвидеђен ниједан стан пројектован према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015)- на основу поменутог Правилника, члана 1., става 2., објекат чија се изградња планира подлеже поменутом Правилнику. На основу члана 3., става 1., тачке 26., Правилника: ***једноставно прилагодљиви стан, јесте стан који се по потреби може прилагодити***, у складу са овим Правилником, без утицаја на битне захтеве за употребу грађевине (у текстуалној документацији није опредељен минимум један једноставно прилагодљив стан, пројектован на етажи којој се може лако приступити, те исти није ни означен у графичкој документацији достављеног Идејног решења планиране изградње).

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе ***усаглашен захтев*** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану према овом ***закључку***, али је у обавези да уплати недостајући износ за републичку административну таксу на поднети захтев за издавање локацијских услова, у свему према горе наведеном, док није у обавези да поново уплати накнаду за вођење централне евиденције обједињене процедуре за издавање локацијских услова, уколико у горе наведеном року достави потребну документацију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Велько Радуловић