

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-9383-CPA-3/2018
Заводни број: 351-427/2017-03
Датум: 06.02.2018. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Шљукић Ивана [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 24. и 25. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-9383-CPA-3/2018 за измену грађевинске дозволе, којом је инвеститору Шљукић Ивана, [REDACTED], категорије "Б", спратности сутерен + приземље + I спрат, који се гради на катастарској парцели број 4578/235 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 05.02.2018. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за измену грађевинске дозволе, којом је одобрена изградња стамбеног објекта на катастарској парцели број 4578/235 КО Чајетина, од стране инвеститора Шљукић Ивана, [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Идејно решење, Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 24. и 25., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву и то:

1) **Идејно решење**, израђено од стране BOJANA ŽIVANOVIĆ NEDOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST „NEW PROJECT DESGIN“ ZLATIBOR, из Златибор, улица: Николе Алтомановића, без броја, 31315 Златибор, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Идејног решења планиране изградње Недовић Живановић З. Бојана, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 N315 14, *број техничке дела пројекта*: 06-02/018, овај Одсек је утврдио да исто, није у складу са издатим локацијским условима, број: ROP-CAJ- 9383-

- 1) категорије објекта,
- 2) класификационог броја објекта,
- 3) укупној БРГП надземно,
- 4) укупној БРУТО изграђеној површини,
- 5) укупној НЕТО површини,
- 6) површини приземља,
- 7) површини земљишта под објектом/заузетости,
- 8) спратности /надземних и подземних етажа/,
- 9) висини објекта,
- 10) апсолутној висинској коти,
- 11) спратној висини,
- 12) броју функционалних јединица/броју станова,
- 13) броју паркинг места,
- 14) проценту зелених површина,
- 15) индексу заузетости,
- 16) индексу изграђености,
- 17) положају објекта на парцели.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), потребно је захтев одбацити закључком а подносиоца захтева упутити да прибави нове локацијске услове.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Велько Радуловић