

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-1322-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-18/2018-03
Датум: 09.фебруар 2018. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Предрага Гачића, ██████████, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 29.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-1322-ISAW-1/2018 за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене пословног у стамбени простор, уз извођење грађевинских радова, на катастарској парцели број 4469/16 КО Чајетина, инвеститора Предраг Гачић, ██████████, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 19.јануара 2018. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене пословног у стамбени простор, уз извођење грађевинских радова, на катастарској парцели број 4469/16 КО Чајетина, од стране Предрага Гачића, ██████████.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, пуномоћје за подношење захтева, идејни пројекат архитектуре.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију стручна служба Одсека за урбанизам утврдила је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у следећем:

Планирана промена намене пословног у стамбени простор, са извођењем грађевинских радова, није у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017-испр., 4/2017-испр. и 8/2017-испр.;-у даљем тексту План), предметна катастарска парцела се налази у урбанистичко функционалној зони: **Т1-хотелски туризам у центру**, за коју су Планом дефинисане:

Претежне намене:

Површине и објекти намењени за задовољење потреба туриста у центру Златибора у виду слободностојећих објеката за смештај и исхрану и пиће са уређеним зеленим површинама. Објекти хотелског туризма могу се састојати од више засебних целина, који су повезани топлим или хладном везом са основним објектом.

У оквиру планиране претежне намене могућа је изградња:

- угоститељских објеката за смештај, исхрану и пиће (хотела, гарни хотела, апарт-хотела, туристичких насеља, ресторана и слично) и

Компатибилне намене:

Могућа је изградња објеката или дела објеката компатибилне намене, уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта, уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објеката основне намене:

- објеката трговине;
- спортских игралишта и дворана и
- објеката јавних намена.

У свему према горенаведеном, планирана промена намене пословног у стамбени простор, са извођењем грађевинских радова, на катастарској парцели број: 4469/16, у КО Чајетина, подразумева новопројектовани део објекта-стамбени простор, који није у складу са претежним и компатибилним наменама, дефинисаних Планом.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени формални услови прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Ана Лазвић

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

Вељко Радуловић, дипл. правник