

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам и просторно планирање

ROP-CAJ-24423-CPA-6/2018

Заводни број: 351-584/2017-03

Датум: 12.02.2018. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора друштву са ограниченом одговорношћу „TRIJUMF PLUS“ DOO. ЂАЈЕТИНА, из Чајетине, улица: Тржни центар, број: 5., који је поднет од стране пуномоћника Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" Ужице, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 24. и 25. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-24423-CPA-6/2018 за измену решења о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-24423-CPI-3/2017, заводни број: 351-584/2017-03, од 03. октобра 2017. године, којом је инвеститору друштву са ограниченом одговорношћу „TRIJUMF PLUS“ DOO ЂАЈЕТИНА, из Чајетине, Тржни центар број 5, одобрена изградња стамбене зграде, са двадесет пет станова категорије „Б“, класификационог броја 112221, који се гради на на катастарској парцели број: 4572/99 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 09.02.2018. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за измену грађевинске дозволе, којом је одобрена изградња стамбене зграде, са двадесет пет станова, категорије „Б“, класификационог броја 112221, који се гради на на катастарској парцели број: 4572/99 КО Чајетина, од стране инвеститора друштву са ограниченом одговорношћу „TRIJUMF PLUS“ D.O.O. ЂАЈЕТИНА, из Чајетине, Тржни центар број 5, који је поднет од стране пуномоћника Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" Ужице.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Сепарат измена ПГД, Локацијски услови, Копија плана, Лист непокретности, Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 24. и 25., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву и то:

1) *Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу-сепарат измена*, израђену од стране RADNJE ZA ARHITEKTONSKE, GRAĐEVINSKE I INŽENJERING USLUGE „BALKAN GRADNJA“ ALEKSANDAR JEVIĆ PR UŽICE, DIMITRIJA TUCOVIĆA 73, из Ужица, улица: Димитрија Туцовића, број: 73., 31000 Ужице, где је одговорно лице

пројектанта Александар Јевђић, спец. струк. инж. грађ., а главни пројектант Бркић-Радовановић В. Драгана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04 (*број техничке документације: ПГД 07-06/17/1гс*) и

2) **Пројекат архитектуре пројекта за грађевинску дозволу-сепарат измена**, израђен од стране RADNJE ZA ARHITEKTONSKE, GRAĐEVINSKE I INŽENJERING USLUGE „BALKAN GRADNJA“ ALEKSANDAR JEVDIĆ PR UŽICE, DIMITRIJA TUCOVIĆA 73, из Ужица, улица: Димитрија Туцовића, број: 73., 31000 Ужице, где је одговорно лице пројектанта Александар Јевђић, спец. струк. инж. грађ., а главни пројектант Бркић-Радовановић В. Драгана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 8039 04 (*број техничке документације: ПГД 07-06/17/1а*),

овај Одсек је утврдио да иста, није у складу са издатим локацијским условима, број: ROP-CAJ 24423-LOCH-2/2017, заводни број: 353-226/2017-03, од 15. септембра 2017. године, у погледу:

- 1) укупне БРГП надземно,
- 2) укупне БРУТО изграђене површине,
- 3) укупне НЕТО површине,
- 4) броју функционалних јединица/броју станова,
- 5) броју паркинг места,
- 6) индексу изграђености,
- 7) издатим техничким условима имаоца јавних овлашћења.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), потребно је захтев одбацити закључком а подносиоца захтева упутити да прибави нове локацијске услове. Уз захтев за издавање нових локацијских услова уместо измењеног идејног решења кориситиће се нови измењени пројекат за грађевинску дозволу.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић