

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-20958-CPIN-12/2018
Заводни број: 351-446/2016-03
Датум: 12. фебруар 2018. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по усаглашеном захтеву Зорана Богдановића, Милоша Богдановића, Биљане Богдановић, Ђоја Брадарића, [REDACTED], Дика Цвијетиновића, Јовић Пера, [REDACTED] Вукане Радић, [REDACTED] и других, чији је пуномоћник Славица Дидановић, из Чајетине, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев број ROP-CAJ-20958-CPIN-12/2018 за измену грађевинске дозволе заводни број 351-446/2016-03 од 06. фебруара 2018. године за изградњу апарт хотела на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина, инвеститора Зорана Богдановића, Милоша Богдановића, Биљане Богдановић, Ђоја Брадарића, [REDACTED], [REDACTED], Дика Цвијетиновића, Јовић Пера, [REDACTED] Вукане Радић, [REDACTED], Милутина Цветковића, [REDACTED], Рада Митровића, [REDACTED], Милицава Томића, [REDACTED], Жељка Луковића, [REDACTED], Благоја Павловића, [REDACTED], Александра Скоковића, [REDACTED], Зорана Миловановића, [REDACTED], Миленка Ђокића, [REDACTED], Стојана Цвијетиновића, [REDACTED] Славице Којић, [REDACTED], Драгана Максимовића, [REDACTED] Младена Јовића, [REDACTED], Миломира Пантелића, [REDACTED] Александра Врачевића, [REDACTED] Јована Вујића, [REDACTED], због неиспуњености услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститорима Зорану Богдановићу, Милошу Богдановићу, Биљани Богдановић, Ђоју Брадарићу, [REDACTED], Дику Цвијетиновићу, Јовић Перу, [REDACTED], Вукани Радић, [REDACTED] а и Перу Јовићу, [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу апарт хотела на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина број ROP-CAJ-20958-CPIN-2/2016 заводни број 351-446/2016-03 од 10. октобра 2016. године.

Општинској управи Чајетина 25. јануара 2018. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев ROP-CAJ-20958-CPIN-9/2018 за **измену грађевинске дозволе** број 351-446/2016-03 од 10. октобра 2016. године, од стране инвеститора Зорана Богдановића, Милоша Богдановића, Биљане Богдановић, Ђоја Брадарића, [REDACTED], Дика Цвијетиновића, Јовић Пера, [REDACTED] Вукане Радић, [REDACTED] Милутина Цветковића, [REDACTED], Рада Митровића, [REDACTED] Милицава Томића, [REDACTED], Жељка Луковића, [REDACTED], Благоја Павловића [REDACTED], Александра Скоковића [REDACTED], Зорана Миловановића, [REDACTED], Миленка Ђокића, [REDACTED], Стојана Цвијетиновића, [REDACTED], Славице Којић, [REDACTED], Драгана Максимовића, [REDACTED], Младена

Јовића, [REDACTED], Миломира Пантелића, [REDACTED], Александра Врачевића, [REDACTED], Јована Вујића, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Славица Дидановић, из Чајетине.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву:

- Стручна служба Одсека за урбанизам и просторно планирање утврдила је да подаци наведени у достављеној техничкој документацији нису у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-37211-LOC-1/2017 заводни број 353-321/2017-03 од 16.јануара 2018.године, а у погледу намене објекта.

Имајући у виду да нису испуњени сви формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео закључак ROP-CAJ-20958-CRA-11/2018 заводни број 351-446/2016-03 од 29.јануара 2018. године, којим се захтев одбацује.

Инвеститори Зоран Богдановић, Милош Богдановић, Биљана Богдановић, Ђојо Брадарих, [REDACTED], Дико Цвијетиновић, Јовић Перо, [REDACTED], Вукана Радић, [REDACTED], Милутин Цветковић, [REDACTED], Раде Митровић, [REDACTED], Милисав Томић, [REDACTED], Жељко Луковић, [REDACTED], Благоје Павловић, [REDACTED], Александар Скоковић, [REDACTED], Зоран Миловановић, [REDACTED], Миленко Ђокић, [REDACTED], Стојан Цвијетиновић, [REDACTED], Славица Којић, [REDACTED], Драган Максимовић, [REDACTED], Младен Јовић, [REDACTED], Миломир Пантелић, [REDACTED], Александар Врачевић, [REDACTED], Јован Вујић, [REDACTED], преко свог пуномоћника Славице Дидановић, из Чајетине, поднели су **усаглашен захтев за измену грађевинске дозволе.**

Увидом у поднети захтев и приложену документацију урбанистичка служба је утврдила да нису испуњени сви формални услови за поступање по захтеву-у свему према следећем:

Достављену *графичку документацију*, уз поднети захтев, конкретно *графичке прилоге*:

Osnova potkrovlja, Osnova krovne konstrukcije, Osnova krovnih ravni, Presek 1-1, Presek 2-2, Zapadni izgled, Istočni izgled, Severni izgled и Južni izgled, потребно је усагласити у погледу пројектованих кровних баца.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланова 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чланом 18. истог правилника одлучено је као у диспозитиву.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 18. став 5. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: Ана Лазић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић, дипл. правник

