

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-10552-CPI-7/2018
Заводни број: 351-67/2018-03
Датум: 06.март 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбаниза, решавајући по захтеву Миљана Зиндовића, ██████████, чији је пуномоћник Мирко Росић, из Ужица, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) донела је

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-10552-CPI-7/2018 за издавање грађевинске дозволе заводни број 351-67/2018-03 од 28.фебруара 2018.године за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/355 КО Чајетина, инвеститора Миљана Зиндовића, ██████████, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору Миљану Зиндовићу, ██████████, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/355 КО Чајетина број ROP-CAJ-10552-CPI-3/2017 заводни број 351-304/2016-03 од 05.октобра 2016. године.

Општинској управи Чајетина 24.августа 2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев ROP-CAJ-10552-CPI-5/2017 за **измену грађевинске дозволе** број 351-304/2016-03 од 05.септембра 2016.године, од стране инвеститора Миљана Зиндовића, ██████████, које по пуномоћју заступа Мирко Росић, из Ужица.

Наведени захтев Општинска управа Чајетина одбацила је због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву и донела је закључак ROP-CAJ-10552-CPI-5/2017 заводни број 351-304/2016-03 од 12.септембра 2017. године.

Инвеститор Миљан Зиндовић, ██████████, чији је пуномоћник Мирко Росић, из Ужица, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднео је захтев ROP-CAJ-10552-CPI-7/2018 за издавање грађевинске дозволе заводни број 351-67/2018-03 од 28.фебруара 2018.године.

Увидом у поднети захтев и приложеној документацију утврђено је да нису испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву:

- Стручна служба Одсека за урбанизам и просторно планирање утврдила је да подаци наведени у достављеној техничкој документацији нису у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-10552-LOC-6/2017 заводни број 353-323/2017-03 од 21.децембра 2017.године, у следећем:

- 1) броју катастарске парцеле и катастарске општине на којој се налази прикључак на **јавну саобраћајницу**,

- 2) прикључка на инфраструктуру (прикључка на електро мрежу), броју и датуму **техничких услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење-појединачни прикључак)**, издатих од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд- Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-Огранак Ужице, Ужице,
- 3) броју, заводном броју и датуму издатих **локацијских услова** и
- 4) броју паркинг места.

Имајући у виду да нису испуњени сви формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган у складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев одбацује.

Чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено је да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и **поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.**

С обзиром да је подносиоцу захтева издато решење о грађевинској дозволи и да су у току изградње настале измене у односу на пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да **поднесе захтев за измену грађевинске дозволе**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић, дипл. правник